

INFORMACJA O WYNIKU PRZETARGU

Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213) Burmistrz Gminy i Miasta Węglińiec podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku:

**II przetargu ustnego nieograniczony na sprzedaż:
lokalu mieszkalnego z udziałem w nieruchomości wspólnej, położonego w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 5/24**

- **Przetarg odbył się w dniu 02 lutego 2024r. o godzinie 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3 (sala narad)**

Przedmiot przetargu:

- **lokal mieszkalny z udziałem w nieruchomości wspólnej, położony w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 5/24**

Oznaczenie nieruchomości:

- **Działka nr 237/31 (obr. 0002 Węglińiec, AM-1) o powierzchni 0,3046 ha - Numer Księgi Wieczystej – JG1Z/00044862/1**

- **Lokal mieszkalny położony jest na I piętrze budynku, wejście do lokalu ze wspólnego korytarza prowadzącego od klatki schodowej.**
- **Powierzchnia użytkowa lokalu: 28,25m². Brak pomieszczeń przynależnych.**
- **W ramach udziału w nieruchomości wspólnej właściciel lokalu ma prawo do użytkowania wspólnego pomieszczenia sanitarnego oraz wspólnego wc. Wejście do tych pomieszczeń znajduje się w dalszej części wspólnego korytarza.**
- **Standard wykończenia lokalu – niski.**
- **Standard użytkowy lokalu – niski.**

- **Nieruchomość nie jest obciążona i nie ciąży na niej zobowiązania.**

- **Opis nieruchomości – lokal mieszkalny nr 24, bez pomieszczeń przynależnych. Nieruchomość stanowi samodzielny lokal mieszkalny i spełnia warunki określone w art. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 poz. 1048)**

- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.**

- **Zgodnie z ustawą z obowiązku sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej zwolnione są budynki podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Za budynki podlegające ochronie uznaje się budynki objęte wszelkimi formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jak też budynki nimi nie objęte, a włączone do wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków. Budynek przy ul. Sikorskiego 5 w Węglińcu wpisany jest do wykazu zabytków prowadzonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu i w związku z powyższym jest zwolniony z obowiązku sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej.**

- **Cena wywoławcza – 35 000,00 zł**
- **Wadium – 3 500,00 zł**

Komisja Przetargowa stwierdziła, że w wyznaczonym terminie tj. do dnia 29.01.2024r. wadium zostało wpłacone przez:

- 1) Łukasza Pańków ul. Sikorskiego 28A/2, 59-940 Węgliniec
- 2) Beatę Grzešków-Dudarz ul. Leśna 1A, Czerwona Woda , 59-940 Węgliniec

W związku z powyższym:

- liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu wyniosła – 2

W wyniku podjętej licytacji Pani Beata Grzešków-Dudarz zaoferowała kwotę w wysokości **45.500,00 zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy pięćset złotych 00/100) za w/w nieruchomość.

Wobec powyższego Komisja Przetargowa stwierdziła, że Pani Beata Grzešków-Dudarz zam. Leśna 1A Czerwona Woda została wyłoniona w drodze przetargu jako nabywca przedmiotowej nieruchomości i tym samym została ona wyznaczona do podpisania aktu notarialnego.

Burmistrz
Gminy i Miasta Węgliniec

Mariusz Wiczorek