

GMINA WĘGLINIEC

59-940 WĘGLINIEC, ul. SIKORSKIEGO 3

tel. 75 771 14 35, fax 75 771 25 51

NIP 615-18-08-660, REGON 230821411

IK.6840.27.5.2024

Węgliniec 18.11.2024 r.

INFORMACJA O WYNIKU PRZETARGU

Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213) Burmistrz Gminy i Miasta Węgliniec podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku:

**I przetargu ustnego nieograniczony na sprzedaż:
nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Starym Węglińcu**

- Przetarg odbył się w dniu 08 listopada 2024 r. o godzinie 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3 (sala narad)

Przedmiot przetargu:

- Działka nr 480/3 (obr. 0007 Stary Węgliniec, AM-2) o powierzchni - 0,1033 ha

- Numer Księgi Wieczystej - JG1Z/00015536/5

- Nieruchomość nie jest obciążona i nie ciąży na niej zobowiązania.

Opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa niezabudowana, na której Zakład Usług Komunalnych w Węglińcu posiada sieć wodociągową Dn 80. Na nieruchomości zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu na rzecz Gminy Węgliniec w zakresie umieszczania urządzeń wodociągowych, dojazdu oraz korzystania z terenu w zakresie obsługi ww. sieci. Na terenie przebiegu sieci zakazuje się zabudowy i trwałego utwardzenia terenu nad siecią bez zgody Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w Węglińcu.

Działka posiada kształt wydłużonego prostokąta, teren działki płaski.

Działka graniczy z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi wraz z zabudową towarzyszącą, działkami niezabudowanymi. Od południowej strony działka przylega do niezabudowanej działki, która stanowić będzie gminną drogę dojazdową.

Zagospodarowanie działki:

- teren nieogrodzony, niezagospodarowany, porośnięty trawą i samosiejkami drzew i krzewów.

Dostępność mediów:

- działka jest nieuzbrojona, sieć energetyczna i wodociągowa w dalszej odległości – konieczna rozbudowa sieci.

Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Reja – poprzez teren działek gminnych, które stanowić będą drogi dojazdowe. Dojazd do działki jest nieurządzony.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:

- symbole od 3.1MN do 3.32MN

1. przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

2. przeznaczenie uzupełniające: 1) nieuciążliwe usługi; 2) powierzchnia użytkowa towarzyszących usług nie może przekraczać 40% całkowitej powierzchni zabudowy, lecz nie więcej niż 80 m² dla każdej z działek; 3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej; 4) urządzenia towarzyszące; 5) zieleni urządzonej.

- **Cena wywoławcza – 54 000,00 zł + 23% VAT**
- **Wadium –5 400,00 zł**
- **Liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu wyniosła- 2**
- **Liczba osób niedopuszczonych do przetargu wyniosła- 0.**

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu wyniosła **67.000,00 zł + 23% VAT**, tj. **kwota brutto 82.410,00** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące czterysta dziesięć złotych 00/100) za w/w nieruchomość.

- Nabywcą nieruchomości została: Pani Klaudia Nowak

Wzrost w
gminy i Miejsce
Mariusz Wiczyński