

## INFORMACJA O WYNIKU PRZETARGU

Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213) Burmistrz Gminy i Miasta Węgliniec podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku:

**I przetargu ustnego nieograniczony na sprzedaż:  
nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Starym Węglińcu**

- Przetarg odbył się w dniu 08 listopada 2024 r. o godzinie 12.00 w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3 (sala narad)

**Przedmiot przetargu:**

- Działka nr 480/10 (obr. 0007 Stary Węgliniec, AM-2) o powierzchni - 0,1172 ha
- Numer Księgi Wieczystej - JG1Z/00015536/5
- Nieruchomość nie jest obciążona i nie ciąży na niej zobowiązania.

**Opis nieruchomości** – nieruchomość gruntowa niezabudowana, na której Zakład Usług Komunalnych w Węglińcu posiada sieć wodociągową Dn 80. Na nieruchomości zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu na rzecz Gminy Węgliniec w zakresie umieszczania urządzeń wodociągowych, dojazdu oraz korzystania z terenu w zakresie obsługi ww. sieci. Na terenie przebiegu sieci zakazuje się zabudowy i trwałego utwardzenia terenu nad siecią bez zgody Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w Węglińcu.

Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, teren działki płaski.

Działka graniczy z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi z zabudową towarzyszącą oraz działkami niezabudowanymi. Od północnej strony działka przylega do niezabudowanej działki, która stanowić będzie gminną drogę dojazdową.

Zagospodarowanie działki:

- teren nieogrodzony, niezagospodarowany, porośnięty trawą i samosiejkami drzew i krzewów.

Dostępność mediów:

- działka jest nieuzbrojona, sieć energetyczna i wodociągowa w dalszej odległości – konieczna rozbudowa sieci.

Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Reja – poprzez teren działek gminnych, które stanowić będą drogi dojazdowe. Dojazd do działki jest nieurządzony.

**Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:**

- symbole od 3.1MN do 3.32MN

**1. przeznaczenie podstawowe:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

**2. przeznaczenie uzupełniające:** 1) nieuciążliwe usługi; 2) powierzchnia użytkowa towarzyszących usług nie może przekraczać 40% całkowitej powierzchni zabudowy, lecz nie więcej niż 80 m<sup>2</sup> dla każdej z działek; 3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej; 4) urządzenia towarzyszące; 5) zieleń urządzone.

- **Cena wywoławcza – 61 000,00 zł + 23% VAT**
- **Wadium –6 100,00 zł**
- **Liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu wyniosła- 0**
- **Liczba osób niedopuszczonych do przetargu wyniosła- 0.**
- **Najwyższa cena osiągnięta w przetargu – nie dotyczy**
- **Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ w ustalony terminie nikt nie wpłacił wadium i nie przystąpił do przetargu.**

501 0152 7  
Gminy i Miasta Węglin  
Wojciech Winczorek