

INFORMACJA O WYNIKU PRZETARGU

Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213) Burmistrz Gminy i Miasta Węgliniec podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku:

I przetargu ustnego nieograniczony na sprzedaż:

lokalu mieszkalnego z udziałem w nieruchomości wspólnej, położonego w Ruszowie przy ul. II Armii Wojska Polskiego 18/6

- **Przetarg odbył się w dniu 25 października 2024 r. o godzinie 12.00 w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3 (sala narad)**

Przedmiot przetargu:

- lokal mieszkalny z udziałem w nieruchomości wspólnej, położony w Ruszowie przy ul. II Armii Wojska Polskiego 18/6

Oznaczenie nieruchomości:

- Działka nr 238 (obr. 0006 Ruszów, AM-2) o powierzchni 0,1900 ha - Numer Księgi Wieczystej – JG1Z/00048195/2

- Lokal mieszkalny położony jest na II piętrze – poddaszu budynku, wejście do lokalu ze wspólnego strychu, lokal powstał w wyniku adaptacji części strychu.

- Powierzchnia użytkowa lokalu:17,32m², powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych (wc w budynku gospodarczym):0,84m².

- Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym: 18,16m².

- Udział w nieruchomości wspólnej dla lokalu mieszkalnego: U=53/1000.

- Standard wykończenia lokalu – zły, do remontu kapitalnego.

- Standard użytkowy lokalu – zły, 2 izby, przechodnie, brak łazienki, wc na zewnątrz budynku.

- Nieruchomość nie jest obciążona i nie ciąży na niej zobowiązania.

- Opis nieruchomości – lokal mieszkalny nr 6 wraz z pomieszczeniem przynależnym. Nieruchomość stanowi samodzielny lokal mieszkalny i spełnia warunki określone w art. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 poz. 1048)

- Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

- Zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków - z obowiązku sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej zwolnione są budynki podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Za budynki podlegające ochronie uznaje się budynki objęte wszelkimi formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jak też budynki nimi nie objęte, a włączone do wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków. Budynek przy II Armii Wojska Polskiego 18 w Ruszowie wpisany jest do wykazu zabytków prowadzonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu i w związku z powyższym jest zwolniony z obowiązku sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej.

- **Cena wywoławcza – 27 000,00 zł**
- **Wadium – 2 700,00 zł**
- **Liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu wyniosła- 1**
- **Liczba osób niedopuszczonych do przetargu wyniosła- 0.**

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu wyniosła **27.270,00 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dwieście siedemdziesiąt złotych 00/100) za w/w nieruchomość

- Nabywcą nieruchomości została: Pani Joanna Chrzanowska.

Burmistrz
Gminy i Miasta Węgliniec

Mariusz Wieczorek