

## INFORMACJA O WYNIKU PRZETARGU

Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213) Burmistrz Gminy i Miasta Węgliniec podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku:

### **I przetargu ustnego nieograniczony na sprzedaż:**

**lokalu mieszkalnego z udziałem w nieruchomości wspólnej, położonego w Jagodzinie nr 69/1**

- **Przetarg odbył się w dniu 25 października 2024 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3 (sala narad)**

### **Przedmiot przetargu:**

**- lokal mieszkalny z udziałem w nieruchomości wspólnej, położony w Jagodzinie nr 69/1**

### **Oznaczenie nieruchomości:**

**- Działka nr 312 (obr. 0002 Jagodzin, AM-1) o powierzchni 0,1700 ha - Numer Księgi Wieczystej – JG1Z/00044765/1**

**- Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku, wejście do lokalu z klatki schodowej.**

**- Powierzchnia użytkowa lokalu: 40,15m<sup>2</sup>, brak pomieszczeń przynależnych.**

**- Udział w nieruchomości wspólnej dla lokalu mieszkalnego: U=157/1000.**

**- Standard wykończenia lokalu – zły, do remontu kapitalnego.**

**- Standard użytkowy lokalu – średni.**

**- Nieruchomość nie jest obciążona i nie ciąży na niej zobowiązania.**

**- Opis nieruchomości – lokal mieszkalny nr 1, bez pomieszczeń przynależnych. Nieruchomość stanowi samodzielny lokal mieszkalny i spełnia warunki określone w art. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 poz. 1048)**

**- Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi, drobna nieuciążliwa produkcja lub rzemiosło.**

**- Zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków - z obowiązku sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej zwolnione są budynki podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Za budynki podlegające ochronie uznaje się budynki objęte wszelkimi formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jak też budynki nimi nie objęte, a włączone do wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków. Budynek w Jagodzinie nr 69 wpisany jest do wykazu zabytków prowadzonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu i w związku z powyższym jest zwolniony z obowiązku sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej.**

- **Cena wywoławcza – 65 500,00 zł**
- **Wadium – 6 000,00 zł**
- **Liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu wyniosła- 0**
- **Liczba osób niedopuszczonych do przetargu wyniosła- 0.**
- **Najwyższa cena osiągnięta w przetargu – nie dotyczy**
- **Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ w ustalony terminie nikt nie wpłacił wadium i nie przystąpił do przetargu.**