

INFORMACJA O WYNIKU PRZETARGU

Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213) Burmistrz Gminy i Miasta Węgliniec podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku:

I przetargu ustnego nieograniczony na sprzedaż: nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Czerwonej Wodzie

- Przetarg odbył się w dniu 02 sierpnia 2024 r. o godzinie 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3 (sala narad)

Przedmiot przetargu:

- Działka nr 765/5 (obr. 0001 Czerwona Woda, AM-3) o powierzchni - 0,1600 ha
- Numer Księgi Wieczystej - JG1Z/00015534/1
- Nieruchomość nie jest obciążona i nie ciąży na niej zobowiązania.

Opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka ma powierzchnię 0,1600 ha, kształt nieregularnego, nieco wydłużonego wielokąta.

Działka od strony północnej graniczy z gminną drogą asfaltową oraz działką zabudowaną nieużytkowanym budynkiem, od strony zachodniej przylega do działki stanowiącej nieurządzoną drogę gminną, od południowej do działki niezabudowanej, od wschodniej do terenu stawu. Teren działki płaski, na poziomie przebiegającej obok drogi.

Zagospodarowanie działki:

- działka jest niezabudowana, częściowo ogrodzona – stare ogrodzenie z siatki stalowej, na działce znajduje się kilka niewielkich drzew liściastych, poza tym trawa i roślinność wodna,
- ok. 18% powierzchni działki stanowi część sąsiadującego z działką stawu rybackiego (na części tej znajduje się lustro wody).

Dostępność mediów:

- sieć energetyczna oraz sieć wodociągowa – w bezpośrednim zasięgu.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – gminna droga asfaltowa (brak zjazdu). Dojazd jest możliwy poprzez sąsiadującą gminną drogę nieurządzoną (wymagane urządzenie drogi).

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:

- symbole od 2.1M do 2.139M

- 1. przeznaczenie podstawowe:** 1) zabudowa zagrodowa; 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 3) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2. przeznaczenie uzupełniające:** 1) nieuciążliwe usługi; 2) drobna nieuciążliwa produkcja lub rzemiosło; 3) powierzchnia użytkowa towarzyszących usług, drobnej produkcji lub rzemiosła nie może przekraczać 40% całkowitej powierzchni zabudowy, lecz nie więcej niż 150 m² dla każdej z działek; 4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej; 5) urządzenia towarzyszące; 6) zieleń urządzona.

- Cena wywoławcza – 56 500,00 zł + 23% VAT
- Wadium –5 600,00 zł
- Liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu wyniosła- 2
- Liczba osób niedopuszczonych do przetargu wyniosła- 0.

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu wyniosła **57.065,00 zł + 23% VAT**, tj. kwota brutto **70.189,95** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy sto osiemdziesiąt dziewięć złotych 95/100) za w/w nieruchomość

- Nabywcą nieruchomości został: Pani Danuta Kędzierewicz

Burmistrz
Gminy i Miasta Węglińiec

Mariusz Wieczorek