

Burmistrz Gminy i Miasta w Węglińcu
ul. Sikorskiego 3
telefon (075) 77 12 556, 7711 435, fax (075) 7712551
ogłasza

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działki gruntu stanowiącej część nieruchomości gruntowej położonej w Starym Węglińcu w pobliżu ul. Reja

Działka nr 772/6 , Kw. JG1Z/00015536/5

Powierzchnia – 510 m²

Przez działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej w postaci wodociągu oraz napowietrznej linii energetycznej wraz ze słupem betonowym. Dodatkowo na działce znajdują się elementy instalacji kanalizacyjnej w postaci kominów napowietrznych/wentylacyjnych, szamba/przydomowej oczyszczalni ścieków obsługującej sąsiednią nieruchomość, które zostaną usunięte w przypadku nabycia powyższej działki przez osobą trzecią .

Na nieruchomości zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność drogowa.

Przeznaczenie nieruchomości – zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi i zagospodarowaniem towarzyszącym. Przeznaczenie dopuszczalne: 1)Nieuciążliwe usługi (w tym agroturystyka) drobna nieuciążliwa produkcja; 2).Powierzchnia użytkowa towarzyszących usług, drobnej produkcji lub rzemiosła nie może przekraczać 40% całkowitej powierzchni zabudowy, lecz nie więcej niż 150m²dla każdej z działek. Obowiązuje zapewnienie we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem wymaganych standardów zamieszkiwania na działkach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp.) przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową, produkcyjną lub rzemieślniczą.

Przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiadujących z w/w nieruchomością.

Cena wywoławcza – 5 100,00 zł + 23%VAT

Wadium – - 1 000,00 zł

Przetarg odbędzie się 19 kwietnia 2017 roku o godz. 09.00 w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3 (sala narad – I piętro – pokój nr 14).

Osoby, do których przetarg został ograniczony zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do złożenia na piśmie zgłoszenia udziału w przetargu do dnia 14 kwietnia 2017r. do godz. 14.30 w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3 . Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu.

Warunki przetargu:

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium, na nr konta bankowego – Bank Spółdzielczy Pieńsk o/Węglińcu – 41 8382 0001 2600 0648 3000 0070 **do dnia 14 kwietnia 2017r.** Termin ten dotyczy faktycznego wpływu środków na konto urzędu. W tytule wpłaty proszę wpisać „Wadium na działkę nr _____ w Starym Węglińcu„. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
2. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę;
3. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny w/w nieruchomości;
4. Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone bezpośrednio po odbytym przetargu;
5. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego;
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
7. Nabywca pokrywa w całości koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do ksiąg wieczystych.
8. Do wylicytowanej ceny + 23%VAT za w/w nieruchomość gruntową zostanie doliczony koszt przygotowania działki do sprzedaży tj. 543,60 zł brutto.
9. Przed podpisaniem aktu notarialnego należy wpłacić na konto podane w pkt. 1 jednorazową wpłatę za daną nieruchomość gruntową niezabudowaną w wysokości 100 % wylicytowanej ceny + 23% VAT oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży;
10. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej;
11. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłącznie na koszt strony kupującej.
12. Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie: o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt urzędu oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta

wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wyrysie z mapy ewidencyjnej i wypisie z ewidencji gruntów wydanym przez Starostę Zgorzeleckiego.

13. Burmistrz Gminy i Miasta Węglińiec zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.

14. Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury Komunalnej, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami przy Urzędzie Gminy i Miasta w Węglińcu, ul. Sikorskiego 3, tel.75 771 1435.

Węglińiec 15.03.2017r.