

Burmistrz Gminy i Miasta w Węglińcu  
ul. Sikorskiego 3  
telefon (075) 77 12 556, 7711 435, fax (075) 7712551

**ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Ruszowie pomiędzy ul. Plater, Dworcowej i Śródmiejskiej  
Działka nr 210 o powierzchni 3 700 m<sup>2</sup>, KW JG1Z/00015537/2**

**Cena wywoławcza – 100 000,00 zł + 23% VAT**

**Wadium – 10 000,00 zł**

**Opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa zabudowana ruinami budynku oraz budynkiem pawilonu na stałe nie związanym z gruntem o powierzchni zabudowy 24m<sup>2</sup>, na której w granicy działki Zakład Usług Komunalnych w Węglińcu posiada sieć wodociągową fi 150 (mapa znajduje się w siedzibie urzędu). Na nieruchomości zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu na rzecz Gminy Węglińiec. Wartość nieruchomości według operatu szacunkowego – 34 000,00 zł**

**Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania – zabudowa mieszkaniowo – usługowa, z urządzeniami towarzyszącymi. Przeznaczenie dopuszczalne – 1) Obiekty usługowe lub nieuciążliwej, drobnej produkcji – lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub wolnostojących (w tym na wydzielonych działkach). Obowiązuje zapewnienie we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem wymaganych standardów zamieszkiwania na działkach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp.) przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową lub produkcyjną 3) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, drogi publiczne oraz dojścia i dojazdy o charakterze dróg wewnętrznych,**

**Przetarg odbędzie się 19 maja 2017 roku o godz. 09.00 w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3 (sala narad).**

**Warunki przetargu:**

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium, na nr konta bankowego – Bank Spółdzielczy Pięnsk o/Węglińiec – 41 8382 0001 2600 0648 3000 0070 **do dnia 15 maja 2017r.** Termin ten dotyczy faktycznego wpływu środków na konto urzędu. W tytule wpłaty proszę wpisać „Wadium na działkę nr \_\_\_\_\_ w Ruszowie,, Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
2. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę;
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny w/w nieruchomości;
4. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone bezpośrednio po odbytych przetargu;
5. Wadium przepada na rzecz organizatora, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego;
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
7. Nabywca pokrywa w całości koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do ksiąg wieczystych.
8. Do wylicytowanej ceny + 23% VAT za w/w nieruchomość gruntową zostanie doliczony koszt przygotowania działki do sprzedaży tj. 543,60 zł brutto.
9. Przed podpisaniem aktu notarialnego należy wpłacić na konto podane w pkt. 1 jednorazową wpłatę za daną nieruchomość gruntową niezabudowaną w wysokości 100 % wylicytowanej ceny + 23% VAT oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży;
10. Organizator sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej;
11. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłącznie na koszt strony kupującej.
12. Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie: o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt urzędu oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wyrysie z mapy ewidencyjnej i wypisie z ewidencji gruntów wydanym przez Starostę Zgorzeleckiego.
13. Burmistrz Gminy i Miasta Węglińiec zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.
14. Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury Komunalnej, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami przy Urzędzie Gminy i Miasta w Węglińcu, ul. Sikorskiego 3, tel.75 7711435.

Węglińiec 14.04.2017r.