

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 1 z udziałem w nieruchomości wspólnej położonego w Jagodzinie 81**

Działka nr 125/7 o powierzchni 1100 m<sup>2</sup>, KW JG1Z/00015535/8

Powierzchnia użytkowa lokalu niemieszkalnego nr 1 – 56,20 m<sup>2</sup>.

Lokal wymaga nakładów finansowych, brak ogrzewania, instalacji wodno-kanalizacyjnej, stanowi samodzielny lokal niemieszkalny i spełnia warunki określone w art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz.U. z 2018r., poz. 716 z dnia 11.04.2018r.)

Do powyższego lokalu przypisany jest udział w częściach wspólnych budynku oraz w działce w wysokości 117/1000.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Nieruchomość nie jest obciążona i nie ciąży na niej zobowiązania

**Cena wywoławcza – 26 800,00 zł + 23% VAT**

**w tym: wartość gruntu wg udziału – 2 200,00 zł**

**wartość lokalu – 19 400,00 zł**

**Wadium – 2 000,00 zł**

**Przetarg odbędzie się 15 kwietnia 2020 roku o godz. 09:00 w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3 (sala narad – II piętro).**

**Warunki przetargu:**

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium na nr konta bankowego – Bank Spółdzielczy Pieńsk o/Węglińiec – 41 8382 0001 2600 0648 3000 0070 do dnia 10 kwietnia 2020r. Termin ten dotyczy faktycznego wpływu środków na konto urzędu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W tytule wpłaty proszę wpisać „Wadium na lokal w Jagodzinie.”
2. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę;
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny w/w nieruchomości; Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone bezpośrednio po odbyciu przetargu;
4. Wadium przepada na rzecz organizatora, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego;
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
6. Nabywca pokrywa w całości koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do ksiąg wieczystych.
7. Do wylicytowanej ceny za w/w nieruchomość zostanie doliczony koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży tj. 893,90 zł brutto.
8. Przed podpisaniem aktu notarialnego należy wpłacić na konto podane w pkt. 1 jednorazową wpłatę za w/w nieruchomość w wysokości 100 % wylicytowanej ceny + 23% VAT oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży;
9. Organizator sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej.
10. Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie: o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie.
11. Burmistrz Gminy i Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
12. Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury Komunalnej, Geodezji, Gospodarki Gruntami i Rolnictwa przy Urzędzie Gminy i Miasta w Węglińcu, ul. Sikorskiego 3, tel.75 7711435.

Węglińiec 09.03.2020r.