

Burmistrz Gminy i Miasta w Węglińcu  
ul. Sikorskiego 3  
telefon (075) 77 12 556, 7711 435, fax (075) 7712551  
ogłasza

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkami hall oraz  
budynkiem stróżówki położonej w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 2  
Działka nr 80 o powierzchni - 1 0025 ha, KW JG1Z/00017874/0**

**Cena wywoławcza – 600 000,00 zł + 23% VAT  
Wadium – 30 000,00 zł**

Opis nieruchomości – nieruchomość zabudowana budynkami hall oraz budynkiem stróżówki. Powierzchnia użytkowa zabudowań – 1 618,27 m<sup>2</sup>. Wartość nieruchomości według operatu szacunkowego – 278 000,00 zł.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania – tereny produkcyjno – usługowe (12.3 P/U). Przeznaczenie podstawowe: 1)produkcja; 2)usługi; 3)handel hurtowy i detaliczny, 4)stacje paliw – z wyłączeniem terenu 12.1P/U, 5)stacje demontażu pojazdów mechanicznych; 6)bazy obsługi transportu i logistyki; 7)składy materiałów masowych (opału, materiałów budowlanych), 8)rzemiosło; Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, urządzenia towarzyszące, parkingi, zieleń urządzona.

**Przetarg odbędzie się 05 maja 2020 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3 ( sala narad).**

**Warunki przetargu:**

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium, na nr konta bankowego – Bank Spółdzielczy Pieńsk o/Węglińca – 41 8382 0001 2600 0648 3000 0070 **do dnia 30 kwietnia 2020r.** Termin ten dotyczy faktycznego wpływu środków na konto urzędu. W tytule wpłaty proszę wpisać „Wadium na działkę nr \_\_\_\_\_ w Węglińcu„. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
2. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę;
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny w/w nieruchomości;
4. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone bezpośrednio po odbyciu przetargu;
5. Wadium przepada na rzecz organizatora, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia aktu notarialnego;
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
7. Nabywca pokrywa w całości koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do ksiąg wieczystych.
8. Do wylicytowanej ceny + 23%VAT za w/w nieruchomość gruntową zostanie doliczony koszt przygotowania działki do sprzedaży tj. 8 579,29 zł brutto.
9. Przed podpisaniem aktu notarialnego należy wpłacić na konto podane w pkt. 1 jednorazową wpłatę za daną nieruchomość gruntową niezabudowaną w wysokości 100 % wylicytowanej ceny + 23% VAT oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży;
10. Organizator sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej;
11. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić staraniem i wyłącznie na koszt strony kupującej. Znajdujące się na działce urządzenia, budynki i budowle wymagające usunięcia lub zmiany ich położenia odbywa się wyłącznie staraniem i na koszt kupującego
12. Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie: o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt urzędu oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wyrysie z mapy ewidencyjnej i wypisie z ewidencji gruntów wydanym przez Starostę Zgorzeleckiego.
13. Burmistrz Gminy i Miasta Węglińca zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.
14. Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury Komunalnej, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami przy Urzędzie Gminy i Miasta w Węglińcu, ul. Sikorskiego 3, tel.75 7711435.

Węglińca 19.02.2020r.

Burmistrz  
Gminy i Miasta Węglińca  
  
Mariusz Wieczorek