

**Burmistrz Gminy i Miasta w Węglińcu**  
**ul. Sikorskiego 3**  
**telefon (075) 77 12 556, 7711 435, fax (075) 7712551**

**ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej niezabudowanej  
położonej w Ruszowie**

**działka nr 358 (obr.006 Ruszów, AM-2) o powierzchni 0,23 ha.**

**Numer Księgi Wieczystej. JG1Z/00015537/2**

**Cena wywoławcza – 23,00 zł / rocznie**

**Wadium – 3,00 zł**

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – pastwiska trwale przeznaczone na cele rolne.**

**Przetarg odbędzie się 31 lipca 2020 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu  
przy ul. Sikorskiego 3 (sala narad).**

**Warunki przetargu:**

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium na nr konta bankowego – Bank Spółdzielczy Pięnsk o/Węglińca – 41 8382 0001 2600 0648 3000 0070 do dnia 27 lipca 2020r. Termin ten dotyczy faktycznego wpływu środków na konto urzędu. W tytule wpłaty proszę wpisać „Wadium na działkę nr \_\_\_\_\_ w Ruszowie” Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
2. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę;
3. Wadium wpłacone przez uczestników przetargów, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny dzierżawy w/w nieruchomości;
4. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone bezpośrednio po odbytych przetargu;
5. Wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy;
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
7. Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie: o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie, gdyż granice dzierżawionej nieruchomości nie będą okazywane na koszt urzędu oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec wydzierżawiającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy powierzchni dzierżawionej nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy dzierżawy geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wyrzysie z mapy ewidencyjnej i wypisie z ewidencji gruntów wydanym przez Starostę Zgorzeleckiego.
8. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić staraniem i wyłącznie na koszt strony wydzierżawiającej. Znajdujące się na działce urządzenia, budynki i budowle wymagające usunięcia lub zmiany ich położenia odbywa się wyłącznie staraniem i na koszt wydzierżawiającego.
9. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.
10. Umowę dzierżawy należy podpisać w ciągu 21 dni od dnia zakończenia przetargu.
11. Burmistrz Gminy i Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
12. Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury Komunalnej, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami przy Urzędzie Gminy i Miasta w Węglińcu, ul. Sikorskiego 3, tel.75 7711435.

Węglińca 22.06.2020 r.

Burmistrz  
Gminy i Miasta Węglińca  
  
Mariusz Wiczorek