

Burmistrz Gminy i Miasta w Węglińcu
ul. Sikorskiego 3, 59-940 Węglińiec
tel. 77 11 435, fax (075) 7712551

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 poz. 1490)

OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego z udziałem w nieruchomości wspólnej położonego w Ruszowie przy ul. Śródmiejskiej 5/2

- Działka nr 214/1 (obr. 0006 Ruszów, AM-2) o powierzchni 420 m²
- Numer Księgi Wieczystej – JG1Z/00036106/5
- Powierzchnia użytkowa lokalu – 17,89 m² + pomieszczenia przynależne:
piwnica o powierzchni 3,50 m² oraz WC w budynku gospodarczym o powierzchni 0,78 m².
- lokal mieszkalny jest położony na parterze budynku

Cena wywoławcza – 16 200,00 zł

W tym: - wartość gruntu wchodzącego w skład nieruchomości
wspólnej wg udziału - 800,00 zł

- Wartość lokalu mieszkalnego - 15 400,00 zł

Wadium – 1600,00 zł

- Nieruchomość nie jest obciążona i nie ciąży na niej zobowiązania.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania
– teren zabudowy wielorodzinnej i usługowej

Przetarg odbędzie się 29 lipca 2020 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3 (sala narad). Warunki przetargu:

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium, na nr konta bankowego – Bank Spółdzielczy Pieńsk o/Węglińiec – 41 8382 0001 2600 0648 3000 0070 **do dnia 23 lipca 2020r.** Termin ten dotyczy faktycznego wpływu środków na konto urzędu. W tytule wpłaty proszę wpisać „Wadium na lokal mieszkalny w Ruszowie” Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
2. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę;
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny w/w nieruchomości;
4. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone bezpośrednio po odbytych przetargu;
5. Wadium przepada na rzecz organizatora, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego;
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
7. Nabywca pokrywa w całości koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do ksiąg wieczystych.
8. Do wycytowanej ceny za w/w nieruchomość gruntową zostanie doliczony koszt przygotowania działki do sprzedaży tj. 530,13 zł brutto.
9. Przed podpisaniem aktu notarialnego należy wpłacić na konto podane w pkt. 1 jednorazową wpłatę za daną nieruchomość w wysokości 100 % wycytowanej ceny oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży;
10. Nabywca przejmuje na siebie wszystkie obowiązki i zobowiązania zaciągnięte przez Wspólnotę mieszkaniową przed kupnem lokalu, które są związane z nabywanym lokalem mieszkalnym oraz częściami wspólnymi budynku.

11. Zbywca nie udostępnia nabywcom świadectwa charakterystyki energetycznej przedmiotu sprzedaży (lokalu mieszkalnego), określonego w przepisach Prawa Budowlanego, a nabywca składa przed przystąpieniem do przetargu oświadczenie, że z tego tytułu nie będzie dochodził od zbywcy roszczeń.
 12. W budynku w którym znajduje się w/w lokal ustalony jest fundusz remontowy, który na dzień 22.06.2020 r. wynosił 234,70 zł. Nabywca lokalu przed zawarciem aktu notarialnego zobowiązany jest do jednorazowej zapłaty na rzecz Urzędu, kwoty funduszu remontowego w wysokości obowiązującej na dzień zawarcia aktu notarialnego.
 13. Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie: o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie.
 14. Burmistrz Gminy i Miasta Węglińiec zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.
 15. Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury Komunalnej, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami przy Urzędzie Gminy i Miasta w Węglińcu, ul. Sikorskiego 3, tel.75 77 11 435.
- Węglińiec 22.06.2020 r.

Burmistrz
Gminy i Miasta Węglińiec
Mariusz Wieczorek