

**Burmistrz Gminy i Miasta w Węglińcu**  
**ul. Sikorskiego 3, 59-940 Węglińiec**  
**tel. 77 11 435, fax (075) 7712551**

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm. ) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 poz. 1490)

### OGŁASZA

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:**  
**nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Ruszowie w pobliżu ul. Bocznej**

- Działka nr 356/1 (obr. 0006 Ruszów, AM-2) o powierzchni - 700 m<sup>2</sup>
- Numer Księgi Wieczystej - JG1Z/00015537/2

**Cena wywoławcza – 9 400,00 + 23% VAT**

**Wadium – 1000,00 zł**

- Nieruchomość nie jest obciążona i nie ciąży na niej zobowiązania.

**Opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa niezabudowana**

**Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania**

- Przeznaczenie podstawowe: 1) zabudowa zagrodowa; 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 3) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- Przeznaczenie uzupełniające: 1) nieuciążliwe usługi; 2) drobna nieuciążliwa produkcja lub rzemiosło; powierzchnia użytkowa towarzyszących usług , drobnej produkcji lub rzemiosła nie może przekraczać 40% całkowitej powierzchni zabudowy, lecz nie więcej niż 150 m<sup>2</sup> 3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej; 4) urządzenia towarzyszące 5) zieleń urządzona

**Przetarg odbędzie się 27 lipca 2020 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3 (sala narad). Warunki przetargu:**

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium, na nr konta bankowego – Bank Spółdzielczy Pieńsk o/Węglińiec – 41 8382 0001 2600 0648 3000 0070 **do dnia 22 lipca 2020r.** Termin ten dotyczy faktycznego wpływu środków na konto urzędu. W tytule wpłaty proszę wpisać „Wadium na działkę nr \_\_\_\_\_ w Węglińcu,„ Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
2. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę;
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny w/w nieruchomości;
4. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone bezpośrednio po odbyciu przetargu;
5. Wadium przepada na rzecz organizatora, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego;
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
7. Nabywca pokrywa w całości koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do ksiąg wieczystych.
8. Do wylicytowanej ceny + 23% VAT za w/w nieruchomość gruntową zostanie doliczony koszt przygotowania działki do sprzedaży tj. 617,40 zł brutto.
9. Przed podpisaniem aktu notarialnego należy wpłacić na konto podane w pkt. 1 jednorazową wpłatę za daną nieruchomość gruntową niezabudowaną w wysokości 100 % wylicytowanej ceny + 23% VAT oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży;

10. Organizator sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej;
11. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić staraniem i wyłącznie na koszt strony kupującej. Znajdujące się na działce urządzenia, budynki i budowle wymagające usunięcia lub zmiany ich położenia odbywa się wyłącznie staraniem i na koszt kupującego
12. Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie: o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt urzędu oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wyrysie z mapy ewidencyjnej i wypisie z ewidencji gruntów wydanym przez Starostę Zgorzeleckiego.
13. Burmistrz Gminy i Miasta Węglińiec zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.
14. Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury Komunalnej, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami przy Urzędzie Gminy i Miasta w Węglińcu, ul. Sikorskiego 3, tel.75 77 11 435.  
Węglińiec 22.06.2020 r.

Burmistrz  
Gminy i Miasta Węglińiec  
  
Mariusz Wieczorek