

Burmistrz Gminy i Miasta w Węglińcu
ul. Sikorskiego 3, 59-940 Węglińiec
tel. 77 11 435, fax (075) 7712551

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 poz. 1490)

OGŁASZA

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:
nieruchomości zabudowanej budynkami hall oraz budynkiem stróżówki,
położonej w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 2 - Działka nr 80 o powierzchni - 1,0025 ha,
numer Księgi Wieczystej - JG1Z/00017874/0

Cena wywoławcza – 410 000,00 zł + 23% VAT

Wadium – 30 000,00 zł

- Nieruchomość nie jest obciążona i nie ciąży na niej zobowiązania.

Opis nieruchomości – nieruchomość zabudowana budynkami hall oraz budynkiem stróżówki. Powierzchnia użytkowa zabudowań – 1 618,27 m2. Wartość nieruchomości według operatu szacunkowego – 278 000,00 zł.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania – tereny produkcyjno – usługowe (12.3 P/U). Przeznaczenie podstawowe: 1)produkcja; 2)usługi; 3)handel hurtowy i detaliczny, 4)stacje paliw – z wyłączeniem terenu 12.1P/U, 5)stacje demontażu pojazdów mechanicznych; 6)bazy obsługi transportu i logistyki; 7)składy materiałów masowych (opału, materiałów budowlanych), 8)rzemiosło; Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, urządzenia towarzyszące, parkingi, zieleń urządzonea.

Przetarg odbędzie się 20 lipca 2020 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3 (sala narad). Warunki przetargu:

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium, na nr konta bankowego – Bank Spółdzielczy Pieńsk o/Węglińiec – 41 8382 0001 2600 0648 3000 0070 **do dnia 16 lipca 2020r.** Termin ten dotyczy faktycznego wpływu środków na konto urzędu. W tytule wpłaty proszę wpisać „Wadium na działkę nr _____ w Węglińcu,„ Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
2. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę;
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny w/w nieruchomości;
4. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone bezpośrednio po odbyciu przetargu;
5. Wadium przepada na rzecz organizatora, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia aktu notarialnego;
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
7. Nabywca pokrywa w całości koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do ksiąg wieczystych.
8. Do wylicytowanej ceny + 23%VAT za w/w nieruchomość gruntową zostanie doliczony koszt przygotowania działki do sprzedaży tj. 8 579,29 zł brutto.
9. Przed podpisaniem aktu notarialnego należy wpłacić na konto podane w pkt. 1 jednorazową wpłatę za daną nieruchomość gruntową niezabudowaną w wysokości 100 % wylicytowanej ceny + 23% VAT oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży;
10. Organizator sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej;
11. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić staraniem i wyłącznie na koszt strony kupującej. Znajdujące się na działce urządzenia, budynki i budowle wymagające usunięcia lub zmiany ich położenia odbywa się wyłącznie staraniem i na koszt kupującego

12. Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie: o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt urzędu oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wyrysie z mapy ewidencyjnej i wypisie z ewidencji gruntów wydanym przez Starostę Zgorzeleckiego.
13. Burmistrz Gminy i Miasta Węglińiec zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.
14. Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury Komunalnej, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami przy Urzędzie Gminy i Miasta Węglińcu, ul. Sikorskiego 3, tel.75 77 11 435.
Węglińiec 09.06.2020 r.

Burmistrz
Gminy i Miasta Węglińiec

Mariusz Wieczorek