

UR.4-8.3.2019.FR

**BURMISTRZ GMINY I MIASTA WĘGLINIEC**  
ul. Sikorskiego 3  
59-940 Węgliniec  
tel. 757711435; fax 757712551

## **ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY**

Na wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi w ramach inwestycji pn. **Przebudowa i rozbudowa zbiornika i pompowni wody w Starym Węglińcu**

(postępowanie jest prowadzone z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych – wartość zamówienia nie przekracza równowartości 30 000 euro)

### **I. Zamawiający:**

Gmina Węgliniec  
ul. Sikorskiego 3, 59 – 940 Węgliniec  
NIP – 615 – 18 – 08 – 660  
tel. 75 77 11 435 fax. 75 77 12 551  
e-mail: [wegliniec@wegliniec.pl](mailto:wegliniec@wegliniec.pl)  
[www.wegliniec.pl](http://www.wegliniec.pl)

### **II. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.**

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem, lub drogą elektroniczną.

Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:

Gmina Węgliniec  
ul. Sikorskiego 3,  
59 – 940 Węgliniec

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami w sprawach przedmiotu zamówienia jest p.

Ryszard Sokołowski – tel. 757711435 wew.66 w godz. 9.00 – 14.00, e-mail: [sokolowski@wegliniec.pl](mailto:sokolowski@wegliniec.pl)

### **III. Opis przedmiotu zamówienia**

Główny kod CPV: 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego,  
Dodatkowy kod CPV: 71540000-5 Usługi zarządzania budową,  
71630000-3 Usługi kontroli i nadzoru technicznego.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych realizowanych w ramach inwestycji pn. **Przebudowa i rozbudowa zbiornika i pompowni wody w Starym Węglińcu**
2. Zakres rzeczowy robót budowlanych:
  - 1) budowa zbiornika retencyjnego V=110m<sup>3</sup>: płyta fundamentowa, dostawa i posadowienie elementów zbiornika, wyposażenie zbiornika, ocieplenie zbiornika;
  - 2) pompownia wody: roboty budowlano-remontowe i sanitarne, roboty technologiczne - wymiana istniejącego zestawu pompowego;
  - 3) rurociągi między obiektowe: roboty ziemne, roboty montażowe –rurociąg przelewowy oraz spustowy DN 160 PVC o łącznej długości 29,5m, rurociąg ssawny PN6 z rur polietylenowych PE 100, SDR 26 DN160 o łącznej długości 80,5m; rurociągi tłoczne PN6 z rur PE 100, SDR 26 DN160 o łącznej długości 39,5m;
  - 4) roboty drogowe - budowa drogi dojazdowej do zbiornika o pow. 201m<sup>2</sup>.

- 5) instalacje elektryczne.
- 6) czynności towarzyszące tj. obsługa geodezyjna, inwentaryzacja powykonawcza,
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych podlegających nadzorowi zawiera dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik 5 do niniejszego zapytania ofertowego.
4. Roboty budowlane nadzorowane będą przez zespół nadzoru inwestorskiego w niżej wymienionych specjalnościach:
  - 1) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, z pełnieniem funkcji koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego,
  - 2) konstrukcyjno-budowlanej;
  - 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
5. Zakres usług obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru w specjalnościach, o których mowa w pkt. 4 niniejszego rozdziału, zgodnie z art. 25-26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. z 2019r., poz. 1186) w szczególności:
  - 1) ochrona interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt. 3 niniejszego rozdziału, prawa budowlanego oraz umowy na realizację robót budowlanych,
  - 2) przekazanie wykonawcy robót budowlanych dziennika budowy oraz weryfikowanie bieżących pisemnych zapisów w dzienniku budowy,
  - 3) nadzór nad prawidłowością dokumentowania robót związanych z wywożeniem, składowaniem lub utylizacją materiałów odpadowych i pochodzących z rozbiórki w ramach realizowanych robót budowlanych,
  - 4) weryfikacja przedkładanych przez wykonawcę robót budowlanych potwierżeń zagospodarowania odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami,
  - 5) reprezentowanie zamawiającego na terenie budowy,
  - 6) wydawanie wykonawcy robót budowlanych wszystkich poleceń na piśmie, a także prowadzenie korespondencji z wykonawcą robót budowlanych i zamawiającym,
  - 7) dojazd i pobyt na placu budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru w odpowiedniej branży, począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych nie rzadziej jednak niż raz w tygodniu, a także na każde wezwanie zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych,
  - 8) rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji zadania, nadzorowanie zgodności wykonywanych robót budowlanych z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej,
  - 9) uzgadnianie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej z jej autorem oraz wnioskowanie do zamawiającego o wprowadzenie ich przez projektanta w ramach nadzoru autorskiego, jeżeli zajdzie konieczność zmian,
  - 10) sprawdzenie przed rozpoczęciem robót budowlanych, czy spełnione zostały wymagania dotyczące bezpieczeństwa ruchu (obejmujące również poruszanie się po terenie budowy) oraz czy prace budowlane zostały zorganizowane z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 11) przeprowadzanie regularnych inspekcji terenu budowy sprawdzających m.in.: prawidłowość i jakość wykonywanych robót, zabezpieczenie bezpieczeństwa i zdrowia, jakość używanych materiałów, itp.,
  - 12) egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych zabezpieczenia przeciwpożarowego na terenie budowy oraz utrzymania ogólnego porządku na budowie,
  - 13) zapewnienie, aby były przestrzegane przedsięwzięcia dla ochrony środowiska w czasie trwania budowy i po wykonaniu obiektów stałych,
  - 14) zatwierdzanie przez poszczególnych inspektorów nadzoru inwestorskiego w swoich branżach (specjalnościach) ewentualnych rysunków roboczych wykonawcy robót budowlanych i niezbędnych korekt tych rysunków,
  - 15) bieżące zgłaszanie nadzorowi autorskiemu zastrzeżeń i ewentualnych zmian, wprowadzonych przez zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych,
  - 16) kontrolowanie przez każdego z inspektorów w swojej branży źródeł pozyskania materiałów oraz sprawdzanie uprawnień, dokumentów i świadectw potwierdzających umiejętności personelu realizującego roboty, np. obsługę maszyn,

- 17) zatwierdzanie atestów i receptur przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych, każdy inspektor nadzoru inwestorskiego w swojej branży,
- 18) sprawdzanie i potwierdzanie, przed wbudowaniem, jakości stosowanych i dostarczanych materiałów budowlanych, urządzeń i wyposażenia w zakresie dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016r. poz. 266 z późn. zm.), każdy inspektor nadzoru inwestorskiego w swojej branży,
- 19) zatwierdzenie materiałów budowlanych, urządzeń i wyposażenia przewidzianych przez wykonawcę robót budowlanych do wbudowania oraz formułowanie zaleceń dotyczących wszelkich certyfikatów, atestów, dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, gwarancji, praw własności, itp., w celu nie dopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych lub nie dopuszczonych do stosowania, każdy inspektor nadzoru inwestorskiego w swojej branży,
- 20) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów,
- 21) czuwanie nad jakością wykonywanych robót, każdy inspektor nadzoru inwestorskiego w swojej branży,
- 22) organizowanie, prowadzenie i protokołowanie przez koordynatora zespołu inwestorskiego co tydzień rad budowy z udziałem: kierownika budowy, kierowników robót danej branży, inspektorów nadzoru inwestorskiego danej branży, przedstawicieli wykonawcy robót budowlanych oraz przedstawicieli zamawiającego,
- 23) organizowanie, oraz przeprowadzenie przez koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających, oraz odbiorów: częściowych i końcowego robót, tj. podjęcie wszelkich niezbędnych czynności dla prawidłowego przeprowadzenia w/w odbiorów z udziałem zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych i pozostałych inspektorów nadzoru inwestorskiego,
- 24) nadzorowanie wykonania przez wykonawcę robót zaleceń komisji odbiorowej i usunięcia stwierdzonych wad, usterek dających się naprawić,
- 25) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż, potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz usuniętych wad, zapewnienie nadzoru i akceptacji przeprowadzonych testów technologicznych rozruchów urządzeń i wyposażenia,
- 26) pełnienie nadzoru przez inspektorów nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż nad przeprowadzeniem wszelkich testów, prób i rozruchów oraz przeglądów,
- 27) zatwierdzenie przez koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego, przyjętych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż, opracowanych przez wykonawcę robót budowlanych: wszelkich wymaganych instrukcji eksploatacyjnych, dokumentacji rozruchowej i instrukcji obsługi, w celu ułatwienia przekazywania obiektu do eksploatacji przyszłemu użytkownikowi,
- 28) akceptacja wyników wszelkich prób przed oddaniem obiektu do eksploatacji przez koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego,
- 29) sporządzanie przez koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego pisemnych opinii dotyczących wad obiektu uznanych za nie nadające się do usunięcia oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia wykonawcy robót z określeniem utraty wartości robót budowlanych i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty. Opinia powinna być potwierdzona przez inspektorów nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż,
- 30) żądanie od wykonawcy robót budowlanych, kierownika budowy lub kierowników robót, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania ich dalszego wykonywania w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- 31) kontrola jakości robót w zakresie zgodności z dokumentacją projektową, normami i specyfikacjami technicznymi, w zakresie wymaganych prób i badań w zaakceptowanym laboratorium dla potwierdzenia osiągnięcia zakładanych parametrów przy odbiorze końcowym, przez każdego inspektora nadzoru inwestorskiego w swojej branży,
- 32) sprawdzanie przez koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż poprawności opracowania dokumentacji powykonawczej oraz ocena jej zgodności z faktycznie wykonanymi robotami budowlanymi, weryfikacja rysunków

powykonawczych dostarczonych przez wykonawcę robót oraz weryfikacja robót zinwentaryzowanych na geodezyjnych mapach powykonawczych,

33) weryfikacja przez inspektorów nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż i zatwierdzenie przez koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do zgłoszenia zakończenia budowy do organu nadzoru budowlanego,

34) pisemne informowanie zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez wykonawcę robót budowlanych, oraz zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,

35) sporządzanie pisemnych opinii dotyczących wad obiektu, przyczyn niedotrzymania terminu na realizację robót budowlanych w terminie do 7 dni roboczych od dnia ich zaistnienia. Opinia powinna być potwierdzona przez inspektorów nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż,

36) w przypadku odstąpienia od umowy przez strony umowy o roboty budowlane:

a) nadzorowanie robót budowlanych będących kontynuacją umowy na roboty budowlane,

b) przeprowadzenie inwentaryzacji robót w toku, a także wycena kosztów tych robót w celu ostatecznego ich rozliczenia,

c) pełnienie nadzoru nad przejęciem placu budowy, nad robotami zabezpieczającymi, itp..

37) w przypadku sporów sądowych i innych sporów oraz spraw związanych z realizacją zamówienia, przekazanie w ustalonym terminie dokumentów i informacji o które wystąpi zamawiający,

38) koordynator zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego przygotowuje materiały, o które wystąpi zamawiający, a w przypadku konieczności będzie brał udział w spotkaniach z przedstawicielami mediów tj. radio, telewizja, prasa.

#### **IV. Termin wykonania zamówienia**

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy: **od dnia podpisania umowy.**
2. Wymagany termin wykonania robót budowlanych zgodnie z ofertą wykonawcy robót budowlanych – 03.01.2020r.
3. Termin wykonania zamówienia – do 28.02.2020r.
4. Przez termin zakończenia należy rozumieć datę podpisania protokołu potwierdzającego wykonanie usługi.

#### **V. Warunki płatności**

1. Podstawą rozliczenia jest wynagrodzenie ryczałtowe;
2. Rozliczenie dokonane będzie fakturą końcową po odebraniu całości robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru;
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół potwierdzający wykonanie usługi, podpisany przez zamawiającego;
4. Wykonawca wystawi fakturę w terminie 7 dni od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
5. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto
6. Wykonawcy nr.....w terminie ..... od daty dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
7. Szczegółowe dane zawarte są w projekcie umowy stanowiącym **załącznik nr 4** do zaproszenia.

#### **VI. Warunki udziału w postępowaniu**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, tj. wykonawca wykaże, że:
  - 1) wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: jedną usługę, której przedmiotem było sprawowanie nadzoru budowlanego (nadzór inwestorski/inżyniera kontraktu/inwestor zastępczy/kierownik budowy/kierownik robót) nad robotami budowlanymi polegającymi na budowie, przebudowie, remoncie stacji uzdatniania wody/pompowni wody, z podaniem przedmiotu, dat wykonania i podmiotów,

na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy;

**Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.**

**W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców, warunek udziału w postępowaniu wystarczy, że spełni jeden z wykonawców składających ofertę wspólną.**

- 2) dysponuje odpowiednim potencjałem zawodowym, tj. Wykonawcy, którzy dysponują co najmniej:
  - a) jedną osobą z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r., poz. 1186) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r. poz. 1278), która będzie pełniła funkcję koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego;
  - b) jedną osobą z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r. poz. 1278);
  - c) jedną osobą z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r. poz. 1278),
3. Zamawiający uzna odpowiadające wyżej wymienionym i ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, jeżeli będą potwierdzać nieograniczony zakres.
4. Zamawiający, określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz.65 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 20 a) ustawy z dnia 15 grudnia 2000r.o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2016 roku, poz. 1725 z późn. zm.).

**Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.**

**W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców, warunek Wykonawcy mogą spełniać łącznie.**

5. Zamawiający dopuszcza także odpowiadające im uprawnienia nabyte w państwach członkowskich Unii Europejskiej na zasadach określonych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r. Nr 63, poz. 394 ze zm.).
6. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wykonawcę, który nie wykaże spełniania warunków udziału w postępowaniu

## **VII. Kryteria oceny ofert.**

1. Zamawiający oceni wyłącznie oferty nieodrzucone.
2. Zamawiający dokona oceny ofert odrębnie dla każdej części
3. Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według kryterium oceny ofert:
  - 1) **Cena (koszt) - waga kryterium 60%.**

W trakcie oceny kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznane zostaną punkty według wzoru:  
 $C=(C_{\min} : C_{\text{oferty}}) \times 60$ , gdzie  $C_{\min}$  oznacza najniższą cenę, a  $C_{\text{oferty}}$  cenę badanej oferty.

**2) Termin w jakim inspektor nadzoru inwestorskiego zadeklaruje, że stawi się na terenie budowy w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie telefoniczne złożone przez przedstawiciela Zamawiającego (T) - waga kryterium 20%.**

Oferty będą oceniane w następujący sposób :

- oferta, w której przewidziano zadeklarowano termin stawienia się na terenie budowy 72 godziny i więcej w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie  $T_{\max} = 72$  uzyska 0 pkt.

pozostałe oferty są punktowane według wzoru:  $T=(T_n:T_o) \times 20$ , gdzie  $T_n$  = termin najkrótszy zadeklarowany przez wykonawcę, a  $T_o$  = termin zadeklarowany w ocenianej ofercie.

**3) Termin płatności (P) – waga kryterium 20%,**

Minimalny termin płatności – 14 dni od daty doręczenia faktury płatnikowi. Maksymalny termin płatności wynosi 60 dni od daty doręczenia faktury płatnikowi. W przypadku zaoferowania terminu płatności krótszego niż 14 dni oferta wykonawcy w kryterium termin płatności otrzyma 0 pkt. W pozostałych przypadkach ocena będzie następowała według wzoru:  $P=(\text{termin płatności w badanej ofercie}/60) \times 20$ .

3. Punkty przyznane poszczególnych kryteriach danej oferty zostaną do siebie dodane.

4. Kryteria liczbowe obliczane będą w wartościach liczbowych z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.

5. Jeżeli zostaną złożone dwie oferty, które uzyskają tę samą liczbę punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych.

6. Zamówienie zostanie udzielone wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

## **VIII. Opis sposobu przygotowywania ofert.**

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Wykonawca sporządza formularz oferty zgodnie z wzorem stanowiącym **załącznik nr 1 do zaproszenia**.
2. Do oferty winny być dołączone wszystkie dokumenty (oryginały lub kopie poświadczone za zgodność z oryginałem) oraz oświadczenia wymagane odpowiednimi postanowieniami niniejszego zaproszenia.
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej, w sposób trwały, uniemożliwiający niezauważalne usunięcie zapisów oraz podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej, lub umocowane przez te osoby do składania oświadczeń woli na podstawie odrębnego pełnomocnictwa.
4. Kopie dokumentów winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez uprawnionego lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy,
5. Zamawiający nie dopuszcza składania elektronicznych kopii dokumentów.
6. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, oświadczeń i innych dokumentów powinno być dołączone do oferty. Ustanowione pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza.
7. W przypadku udziału w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum firm), Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo powinno jednoznacznie określać postępowanie, do którego się odnosi, precyzować zakres umocowania, wskazywać pełnomocnika oraz wyliczać wszystkich wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie. Pełnomocnictwo powinno być podpisane przez wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Ustanowione pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty w formie oryginału lub

- kopii poświadczonej przez notariusza.
8. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kopie dokumentów dotyczących danego Wykonawcy są poświadczane za zgodność z oryginałem przez tego Wykonawcę.
  9. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniami na język polski, poświadczonymi przez Wykonawcę.
  10. Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł poprawki powinny być parafowane przez osobę lub osoby podpisujące ofertę.
  11. Wykonawców obowiązuje wykorzystanie załączonych wzorów dokumentów – załączników. Wszystkie pole i pozycje tych wzorów powinny być wypełnione.
  12. Dokumenty niejawnie, zastrzeżone składane w ofercie Wykonawca wydziela i odznacza w wybrany przez siebie sposób.
  13. Wykonawca powinien umieścić ofertę w kopercie lub nieprzezroczystym opakowaniu zamkniętym w sposób trwały, które będzie zaadresowane do Zamawiającego oraz będzie posiadać następujące oznaczenie: **„Oferta na wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego -„Przebudowa i rozbudowa zbiornika i pompowni wody w Starym Węglińcu ” (znak sprawy UR. 4-8.3.2019.FR) nie otwierać przed godziną 10.15 dnia 22 sierpnia 2019r.**
  14. Poza oznaczeniami podanymi powyżej na opakowaniu należy podać czytelnie nazwę i adres Wykonawcy.

#### **IX. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.**

1. Termin składania ofert upływa **22 sierpnia 2019 r. o godz. 10:00**. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
2. Oferty należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego, do sekretariatu – pokój nr 107. Doręczenie oferty do innego miejsca lub pod inny adres niż wskazany nie jest równoznaczne ze złożeniem oferty w sposób skuteczny.
3. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **22 sierpnia 2019r. o godz. 10:15** w siedzibie Zamawiającego.

#### **X. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego zawarte są w projekcie umowy stanowiącym **załącznik nr 4** do zaproszenia.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności:
  - a) zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
  - b) wystąpienia urzędowej zmiany stawki podatku VAT po dacie zawarcia umowy,
  - c) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
  - d) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części zamówienia i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu zamówienia powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
  - e) zmiany kluczowego personelu, wymienionego w ofercie, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego oraz że zaproponowane osoby będą spełniały warunki udziału opisane w niniejszym zaproszeniu.

3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:

- wyborze najkorzystniejszej oferty;
- wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,
- wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania.

## **XI. Informacje ogólne**

Zaproszenie wraz z załącznikami można uzyskać:

- ze strony internetowej Zamawiającego [www.wegliniec.pl](http://www.wegliniec.pl) zakładka przetargi;
- osobiście, w siedzibie Zamawiającego.

### Wykaz załączników:

- Załącznik nr 1 – formularz oferty
- Załącznik nr 2 - wykaz wykonanych usług
- Załącznik nr 3 – wykaz osób
- Załącznik nr 4 – projekt umowy
- Załącznik nr 5 – projekt budowlany, przedmiar, STWiOR,

## **Klauzule informacyjne**

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy i Miasta Węglińcu jest: Burmistrz Gminy i Miasta Węglińiec ul. Sikorskiego 3, 59-940 Węglińiec.
2. Kontakt z administratorem danych e-mail: [iod@wegliniec.pl](mailto:iod@wegliniec.pl)
3. Administrator danych osobowych przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie niniejszej umowy.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach realizacji niniejszej umowy.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, w tym podmioty przetwarzające
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania niniejszej umowy a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
  - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
  - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
  - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy: dane nie są już niezbędne do celów, dla których dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane, osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych, osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych, dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem, dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
  - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy: osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych, przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia, Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń, osoba, której dane dotyczą,



wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;

- e) prawo do przenoszenia danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki: przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę, przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
  - f) ze względu na fakt, iż jedyną przesłanką przetwarzania danych osobowych stanowi zgoda, nie Przysługuje Pani/Panu prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie Gminy i Miasta w Węglińcu Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
  9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
  10. Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

/Pieczęć adresowa Wykonawcy/

## FORMULARZ OFERTY

1. Zamawiający:

Gmina Węglińiec  
ul. Sikorskiego 3, 59 – 940 Węglińiec

....., dnia .....  
miejsowość

Nazwa Wykonawcy:

---

Adres siedziby Wykonawcy, w tym województwo:

---

Imię i nazwisko oraz adres zamieszkania Wykonawcy – dotyczy osób fizycznych:

---

NIP:

---

e-mail, numer telefonu oraz faksu Wykonawcy wraz z numerem kierunkowym:

---

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą\*(właściwe zaznaczyć) **TAK**  **NIE**

1. Oferujemy bez zastrzeżeń i ograniczeń, zgodnie z założeniami Zapytania ofertowego, wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych realizowanych w ramach inwestycji pn. **Przebudowa i rozbudowa zbiornika i pompowni wody w Starym Węglińcu** za cenę ryczałtową brutto

.....zł

(słownie: \_\_\_\_\_)

2. Oferujemy termin w jakim inspektor nadzoru inwestorskiego zadeklaruje, że stawi się na terenie budowy w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie telefoniczne złożone przez

przedstawiciela Zamawiającego .....godzin

3. Oferujemy Termin płatności.....dni

4. Oświadczamy, że:

4.1. uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia składania ofert;

4.2. zapoznaliśmy się z treścią i warunkami zapytania ofertowego, akceptujemy je oraz uznajemy się za związanych z określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania, zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty oraz przyjęliśmy warunki wykonania przedmiotu zamówienia.

4.3. w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia. W ofercie nie została zastosowana cena dumpingowa i **oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;**

4.4. nie wykonywaliśmy żadnych czynności związanych z przygotowaniem niniejszego postępowania, a w celu sporządzenia oferty nie posługiwaliśmy się osobami uczestniczącymi w dokonaniu tych czynności.

5. Zgodnie z treścią art. 91 ust. 3a ustawy Pzp oświadczamy, że wybór przedmiotowej oferty:\*\*\*

1) nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;

2) będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, w zakresie i wartości:

---

*należy wskazać: nazwę (rodzaj) towaru/usługi, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz ich wartość bez kwoty podatku od towarów i usług*

6. Nazwa banku i nr rachunku bankowego do rozliczeń z Zamawiającym:

.....  
(wskazany nr rachunku bankowego zostanie wpisany do umowy)

7. Oświadczamy, że jesteśmy świadomi odpowiedzialności wynikającej z art. 297 § 1 Kodeksu karnego za składanie fałszywych dokumentów i oświadczeń.

Data

Podpis i pieczęć imienna osoby(osób)  
uprawnionej (ych) do reprezentowania Wykonawcy\*\*

\*) o ile dotyczy

\*\* w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie podpisuje Pełnomocnik

/Pieczęć adresowa Wykonawcy/

**Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane.**

<b>Nazwa Wykonawcy</b>  <i>(podmiotu), wykazującego posiadanie doświadczenia</i>	<b>Nazwa zamówienia / zakres składający się na przedmiot zrealizowanego zamówienia</b>  <i>(Należy podać informacje na podstawie których, Zamawiający będzie mógł jednoznacznie stwierdzić spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu)</i>	<b>Wartość brutto</b>  <i>(PLN)</i>	<b>Data wykonania zamówienia</b>  <i>(zgodnie z zawartą umową)</i>	<b>Podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane</b>

Do oferty należy dołączyć dowody potwierdzające, czy wykazane usługi zostały wykonane należycie.

Podpis i pieczęć imienna osoby(osób) uprawnionej(-ych) do reprezentowania Wykonawcy \*

\* w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie podpisuje Pełnomocnik

**Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego**

**Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami**

Lp	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe (nr uprawnień)	Doświadczenie w latach	Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania

**UWAGA!** Do oferty należy dołączyć kopię uprawnień budowlanych

Data:

Podpis i pieczęć imienna osoby(osób)  
uprawnionej(-ych) do reprezentowania  
Wykonawcy \*

\* w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie podpisuje Pełnomocnik

UMOWA NR ...../2019

projekt

W dniu ..... w Węglińcu została zawarta umowa pomiędzy:

1. Gminą Węglińiec z siedzibą: ul. Sikorskiego 3, 59 – 940 Węglińiec, NIP: 615-18-08-660 reprezentowaną przez Burmistrza Gminy i Miasta Węglińiec Mariusza Wieczorka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy i Miasta Węglińiec Jolanty Zawisza zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

2.

.....

z siedzibą w ....., przy ul. ....

wpisanym do KRS pod nr ....., w Sądzie Rejonowym .....

o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł,

posiadającym NIP .....,

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1) ..... - prezesa zarządu/członka zarządu/prokurenta;

2) .....

Panem/Panią ..... zamieszkałym/-ą w ..... przy ul. ....

prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod nazwą: .....

z siedzibą w ....., przy ul. ....

zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP .....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Podstawą zawarcia umowy jest postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.)

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych realizowanych w ramach inwestycji pn. **Przebudowa i rozbudowa zbiornika i pompowni wody w Starym Węglińcu**
2. Zakres rzeczowy robót budowlanych:

- 1) budowa zbiornika retencyjnego  $V=110m^3$ : płyta fundamentowa, dostawa i posadowienie elementów zbiornika, wyposażenie zbiornika, ocieplenie zbiornika;
- 2) pompownia wody: roboty budowlano-remontowe i sanitarne, roboty technologiczne - wymiana istniejącego zestawu pompowego;
- 3) rurociągi międzyobiektowe: roboty ziemne, roboty montażowe –rurociąg przelewowy oraz spustowy DN 160 PVC o łącznej długości 29,5m, rurociąg ssawny PN6 z rur polietylenowych PE 100, SDR 26 DN160 o łącznej długości 80,5m; rurociągi tłoczne PN6 z rur PE 100, SDR 26 DN160 o łącznej długości 39,5m;
- 4) roboty drogowe - budowa drogi dojazdowej do zbiornika o pow. 201m<sup>2</sup>.
- 5) instalacje elektryczne.
- 6) czynności towarzyszące tj. obsługa geodezyjna, inwentaryzacja powykonawcza,
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych podlegających nadzorowi zawiera dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
4. Roboty budowlane nadzorowane będą przez zespół nadzoru inwestorskiego w niżej wymienionych specjalnościach:
  - 1) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, z pełnieniem funkcji koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego,
  - 2) konstrukcyjno-budowlanej;
  - 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
5. Zakres usług obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru w specjalnościach, o których mowa w pkt. 4 niniejszego rozdziału, zgodnie z art. 25-26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. z 2019r. poz. 1186) w szczególności:
  - 1) ochrona interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt. 3 niniejszego rozdziału, prawa budowlanego oraz umowy na realizację robót budowlanych,
  - 2) przekazanie wykonawcy robót budowlanych dziennika budowy oraz weryfikowanie bieżących pisemnych zapisów w dzienniku budowy,
  - 3) nadzór nad prawidłowością dokumentowania robót związanych z wywożeniem, składowaniem lub utylizacją materiałów odpadowych i pochodzących z rozbiórki w ramach realizowanych robót budowlanych,
  - 4) weryfikacja przedkładanych przez wykonawcę robót budowlanych potwierżeń zagospodarowania odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami,
  - 5) reprezentowanie zamawiającego na terenie budowy,
  - 6) wydawanie wykonawcy robót budowlanych wszystkich poleceń na piśmie, a także prowadzenie korespondencji z wykonawcą robót budowlanych i zamawiającym,
  - 7) dojazd i pobyt na placu budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru w odpowiedniej branży, począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych nie rzadziej jednak niż raz w tygodniu, a także na każde wezwanie zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych,
  - 8) rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji zadania, nadzorowanie zgodności wykonywanych robót budowlanych z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej,
  - 9) uzgadnianie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej z jej autorem oraz wnioskowanie do zamawiającego o wprowadzenie ich przez projektanta w ramach nadzoru autorskiego, jeżeli zajdzie konieczność zmian,
  - 10) sprawdzenie przed rozpoczęciem robót budowlanych, czy spełnione zostały wymagania dotyczące bezpieczeństwa ruchu (obejmujące również poruszanie się po terenie budowy) oraz czy prace budowlane zostały zorganizowane z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 11) przeprowadzanie regularnych inspekcji terenu budowy sprawdzających m.in.: prawidłowość i jakość wykonywanych robót, zabezpieczenie bezpieczeństwa i zdrowia, jakość używanych materiałów, itp.,
  - 12) egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych zabezpieczenia przeciwpożarowego na terenie budowy oraz utrzymania ogólnego porządku na budowie,
  - 13) zapewnienie, aby były przestrzegane przedsięwzięcia dla ochrony środowiska w czasie trwania budowy i po wykonaniu obiektów stałych,

- 14) zatwierdzanie przez poszczególnych inspektorów nadzoru inwestorskiego w swoich branżach (specjalnościach) ewentualnych rysunków roboczych wykonawcy robót budowlanych i niezbędnych korekt tych rysunków,
- 15) bieżące zgłaszanie nadzorowi autorskim zastrzeżeń i ewentualnych zmian, wprowadzonych przez zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych,
- 16) kontrolowanie przez każdego z inspektorów w swojej branży źródeł pozyskania materiałów oraz sprawdzanie uprawnień, dokumentów i świadectw potwierdzających umiejętności personelu realizującego roboty, np. obsługę maszyn,
- 17) zatwierdzanie atestów i receptur przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych, każdy inspektor nadzoru inwestorskiego w swojej branży,
- 18) sprawdzanie i potwierdzanie, przed wbudowaniem, jakości stosowanych i dostarczanych materiałów budowlanych, urządzeń i wyposażenia w zakresie dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016r. poz. 266 z późn. zm.), każdy inspektor nadzoru inwestorskiego w swojej branży,
- 19) zatwierdzenie materiałów budowlanych, urządzeń i wyposażenia przewidzianych przez wykonawcę robót budowlanych do wbudowania oraz formułowanie zaleceń dotyczących wszelkich certyfikatów, atestów, dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, gwarancji, praw własności, itp., w celu nie dopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych lub nie dopuszczonych do stosowania, każdy inspektor nadzoru inwestorskiego w swojej branży,
- 20) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów,
- 21) czuwanie nad jakością wykonywanych robót, każdy inspektor nadzoru inwestorskiego w swojej branży,
- 22) organizowanie, prowadzenie i protokołowanie przez koordynatora zespołu inwestorskiego co tydzień rad budowy z udziałem: kierownika budowy, kierowników robót danej branży, inspektorów nadzoru inwestorskiego danej branży, przedstawicieli wykonawcy robót budowlanych oraz przedstawicieli zamawiającego,
- 23) organizowanie, oraz przeprowadzenie przez koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających, oraz odbiorów: częściowych i końcowego robót, tj. podjęcie wszelkich niezbędnych czynności dla prawidłowego przeprowadzenia w/w odbiorów z udziałem zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych i pozostałych inspektorów nadzoru inwestorskiego,
- 24) nadzorowanie wykonania przez wykonawcę robót zaleceń komisji odbiorowej i usunięcia stwierdzonych wad, usterek dających się naprawić,
- 25) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż, potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz usuniętych wad, zapewnienie nadzoru i akceptacji przeprowadzonych testów technologicznych rozruchów urządzeń i wyposażenia,
- 26) pełnienie nadzoru przez inspektorów nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż nad przeprowadzeniem wszelkich testów, prób i rozruchów oraz przeglądów,
- 27) zatwierdzenie przez koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego, przyjętych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż, opracowanych przez wykonawcę robót budowlanych: wszelkich wymaganych instrukcji eksploatacyjnych, dokumentacji rozruchowej i instrukcji obsługi, w celu ułatwienia przekazywania obiektu do eksploatacji przyszłemu użytkownikowi,
- 28) akceptacja wyników wszelkich prób przed oddaniem obiektu do eksploatacji przez koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego,
- 29) sporządzanie przez koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego pisemnych opinii dotyczących wad obiektu uznanych za nie nadające się do usunięcia oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia wykonawcy robót z określeniem utraty wartości robót budowlanych i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty. Opinia powinna być potwierdzona przez inspektorów nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż,
- 30) żądanie od wykonawcy robót budowlanych, kierownika budowy lub kierowników robót, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania ich dalszego wykonywania w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,



- 31) kontrola jakości robót w zakresie zgodności z dokumentacją projektową, normami i specyfikacjami technicznymi, w zakresie wymaganych prób i badań w zaakceptowanym laboratorium dla potwierdzenia osiągnięcia zakładanych parametrów przy odbiorze końcowym, przez każdego inspektora nadzoru inwestorskiego w swojej branży,
- 32) sprawdzanie przez koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż poprawności opracowania dokumentacji powykonawczej oraz ocena jej zgodności z faktycznie wykonanymi robotami budowlanymi, weryfikacja rysunków powykonawczych dostarczonych przez wykonawcę robót oraz weryfikacja robót zinventaryzowanych na geodezyjnych mapach powykonawczych,
- 33) weryfikacja przez inspektorów nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż i zatwierdzenie przez koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do zgłoszenia zakończenia budowy do organu nadzoru budowlanego,
- 34) pisemne informowanie zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez wykonawcę robót budowlanych, oraz zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
- 35) sporządzanie pisemnych opinii dotyczących wad obiektu, przyczyn niedotrzymania terminu na realizację robót budowlanych w terminie do 7 dni roboczych od dnia ich zaistnienia. Opinia powinna być potwierdzona przez inspektorów nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż,
- 36) w przypadku odstąpienia od umowy przez strony umowy o roboty budowlane:
- a) nadzorowanie robót budowlanych będących kontynuacją umowy na roboty budowlane,
  - b) przeprowadzenie inwentaryzacji robót w toku, a także wycena kosztów tych robót w celu ostatecznego ich rozliczenia,
  - c) pełnienie nadzoru nad przejęciem placu budowy, nad robotami zabezpieczającymi, itp..
- 37) w przypadku sporów sądowych i innych sporów oraz spraw związanych z realizacją zamówienia, przekazanie w ustalonym terminie dokumentów i informacji o które wystąpi zamawiający,
- 38) koordynator zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego przygotowuje materiały, o które wystąpi zamawiający, a w przypadku konieczności będzie brał udział w spotkaniach z przedstawicielami mediów tj. radio, telewizja, prasa.

## § 2

1. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność realizacji dodatkowych robót budowlanych, robót zamiennych lub jakichkolwiek innych zmian zakresu robót objętych umową o roboty budowlane, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji, co do ich ewentualnego zlecenia. Zdanie drugie ust. 3 stosuje się odpowiednio.
2. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli zajdzie nagła, ze względu na bezpieczeństwo ludzi bądź mienia, konieczność wykonania robót budowlanych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający upoważnia Wykonawcę do udzielenia polecenia ich wykonania Wykonawcy robót budowlanych w przypadku kiedy ich wykonanie niezbędne będzie dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia ludzi oraz robót wynikających z konieczności zapobiegania zagrożeniom dla życia i zdrowia ludzi bądź katastrofom budowlanym. Powyższe czynności muszą być potwierdzone wpisem do dziennika budowy oraz sporządzonym protokołem konieczności z wyszczególnieniem kosztów ich realizacji.

## § 3

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy: **od dnia podpisania umowy.**
2. Termin wykonania zamówienia: 28.02.2020r.
3. Przez termin zakończenia należy rozumieć datę podpisania protokołu potwierdzającego wykonanie usługi.

## § 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę brutto: .....zł słownie: .....), w tym podatek VAT (23%), tj. .... zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, a więc zawiera wszystkie koszty i czynności uznane przez Wykonawcę jako niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy o którym mowa w § 1 niniejszej umowy przez cały okres wykonywania niniejszej umowy oraz warunkami i obowiązkami określonymi w niniejszej umowie.
3. Ustala się następujące warunki płatności:
  - 1) podstawą rozliczenia jest wynagrodzenie ryczałtowe;
  - 2) rozliczenie dokonane będzie fakturą końcową po odebraniu całości robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru;
  - 3) podstawą do wystawienia faktury będzie protokół potwierdzający wykonanie usługi, podpisany przez zamawiającego;
  - 4) Wykonawca wystawi fakturę w terminie 7 dni od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
  - 5) płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr.....w terminie ..... od daty dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi nadzoru, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
11. Fakturę należy wystawić na: Gmina Węglińiec, ul. Sikorskiego 3, 59-940 Węglińiec, NIP: 6151808660.
12. Zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno prywatnym (Dz. U. z 2018r. poz. 2191), Wykonawca może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy o której mowa w art.4 ust. 2

ustawy. Platforma - [www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl](http://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl); Nr PEPPOL Zamawiającego – 6151808660.

13. Wykonawca może przenieść ewentualne wierzytelności wynikające z realizacji niniejszej umowy na osobę trzecią wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązany będzie realizować przedmiot niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w razie złożenia przez którąkolwiek ze Stron umowy o roboty budowlane, oświadczenia o odstąpieniu od tejże umowy lub jej wypowiedzenie,
  - 2) w razie wygaśnięcia umowy o roboty budowlane, przed jej wykonaniem z przyczyn innych, niż wymienione w ust. 1 pkt. 1 niniejszego paragrafu.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany będzie nadzorować umowę na roboty budowlane z wyłonionym przez Zamawiającego nowym wykonawcą robót budowlanych będącą kontynuacją robót umowy przerwanej.

## § 6

1. Podwykonawstwo - należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z ofertą przetargową:
  - 1) osobiście,
  - 2) z udziałem podwykonawców, w następującym zakresie: \_\_\_\_\_
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia zamawiającemu, celem akceptacji, projektu zawieranej umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Projekt umowy o podwykonawstwo należy przedłożyć nie później niż w terminie do 3 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy lub w terminie do 3 dni roboczych od dnia wystąpienia przesłanki do zawarcia umowy z podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami.
5. Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych, licząc od dnia przedłożenia projektu umowy, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy z naniesionymi poprawkami w terminie do 3 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego.
7. Brak w formie pisemnej zastrzeżeń Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. W terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, zgodnej z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem, strona zlecająca podwykonawcy wykonanie części zamówienia jest zobowiązana przekazać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy.
9. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

10. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego, za zleconą do wykonania część przedmiotu niniejszej umowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami.
12. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
13. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu niniejszej umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
14. Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie muszą być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
15. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 18 zdanie drugie niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji niniejszej umowy może zmienić albo zrezygnować z podwykonawcy wskazanego w ofercie, na którego zasoby powoływał się w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu, na poniższych warunkach:
  - 1) w przypadku zmiany podwykonawcy – Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca:
    - a) spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
    - b) nie podlega wykluczeniu;
  - 2) w przypadku rezygnacji z podwykonawstwa – Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
16. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 18 zdanie drugie niniejszego paragrafu, może w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy powierzyć wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy. W takim przypadku Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy przedstawienia oświadczeń oraz dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia wymaganych w trakcie prowadzonego postępowania, wobec tego podwykonawcy.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany będzie zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
18. W przypadkach, o których mowa w ust. 15 i 16 niniejszego paragrafu, Wykonawca złoży w formie pisemnej wnioski, przed przystąpieniem nowego podwykonawcy do realizacji części przedmiotu niniejszej umowy, w terminie do 3 dni roboczych od dnia wystąpienia takiej przesłanki. Wniosek Wykonawcy w szczególności winien wskazywać zakres usług, który chciałby podzlecić i wartość wynagrodzenia za ich wykonanie, wraz z nazwą i adresem podwykonawcy oraz oświadczenia i dokumenty potwierdzające odpowiednio spełnianie warunków udziału oraz potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wymagane w trakcie prowadzonego postępowania wobec Wykonawcy lub podwykonawcy.
19. Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych, licząc od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu powiadomi w formie pisemnej Wykonawcę o podjętej decyzji. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może powierzyć wykonywania części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy.
20. Powierzenie wykonania części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
21. Wykonawca może korzystać przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy z podwykonawców na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie i za zgodą Zamawiającego.
22. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się wobec dalszych podwykonawców, a także odpowiednio do zmian zawieranych umów podwykonawczych oraz do zmian zakresu zadania powierzonego do wykonania przez podwykonawców.
23. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa, zgodnie z wykazem osób, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca do wykonania niniejszej umowy wyznacza następujący skład zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego:
  - 1) Pana/ią ....., który/a pełnić będzie funkcję koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego i inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego/ą uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
  - 2) Pana/ią ....., który/a pełnić będzie funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego/ą uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
  - 3) Pana/ią ....., który/a pełnić będzie funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego/ą uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
3. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji niniejszej umowy pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że nowa zaproponowana osoba posiada kwalifikacje nie gorsze niż określone przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla pełnienia danej funkcji. Zmiana ta musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga akceptacji Zamawiającego.
4. Propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca obowiązany jest złożyć Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem do nadzorowania tej osoby. Termin ten nie dotyczy konieczności zmiany wynikłej z okoliczności nagłych. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku nadzoru nad wykonaniem robót budowlanych będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Zaakceptowaną przez Zamawiającego zmianę osoby o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Nadzorowanie prowadzonych robót budowlanych, o których mowa w niniejszej umowie odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, odpowiednimi normami, projektami budowlanymi oraz wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) każdorazowo za nieusprawiedliwioną nieobecność w przypadkach o których mowa w § 1 ust. 5 pkt. 7) i/lub pkt 22) niniejszej umowy w wysokości 10% kwoty brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 2) za nieusprawiedliwioną nieobecność podczas odbioru końcowego robót budowlanych, w wysokości 20% kwoty brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 3) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, lub zaakceptowanej przez Zamawiającego poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgodnie z zapisami § 8 niniejszej umowy, za każdy taki przypadek w wysokości 500,00 zł. brutto.
  - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, każdorazowo w wysokości 1.000,00 zł brutto,
  - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w umowie o podwykonawstwo,

6) za powierzenie wykonania części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, każdorazowo w wysokości 1.000,00 zł brutto,

7) jeżeli czynności zastrzeżone dla inspektora nadzoru inwestorskiego będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 7 niniejszej umowy, lub osoba niewskazana przez Wykonawcę w wykazie osób które będą realizować zamówienie, każdorazowo w wysokości 10 % kwoty brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,

8) z tytułu odstąpienia od wykonania przedmiotu niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,

2. Za każde inne niż wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu, stwierdzone przez Zamawiającego, nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy lub nie wywiązywanie się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zgodnie z zapisami § 9 ust.3 pkt. 1 niniejszej umowy.

4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszała postanowienia niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary przez wykonawcę może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy.

5. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa całej poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

6. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 kc.

## §9

1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej z wyłączeniem formy dokumentowej, pod rygorem nieważności, przy uwzględnieniu postanowień art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od stron umowy, uniemożliwiających terminową realizację przedmiotu niniejszej umowy w przypadku zmiany terminu realizacji robót budowlanych nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski, zgodnie z postanowieniami umowy o roboty budowlane.

3. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym i pozostałych paragrafach niniejszej umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;

2) w przypadku wszczęcia postępowania o ogłoszenie upadłości lub likwidacji wobec Wykonawcy lub dokonania zajęcia majątku Wykonawcy;

- 3) w przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do realizacji przedmiotu niniejszej umowy lub przerwania jej wykonywania bez uzasadnionej przyczyny;
  - 4) w przypadku nienależytego realizowania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, w szczególności poprzez naruszanie obowiązków określonych w niniejszej umowie;
  - 5) w przypadku powierzenia pełnienia funkcji inspektora nadzoru innej osobie niż wskazanej w ofercie lub bez akceptacji Zamawiającego,
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z wyłączeniem formy dokumentowej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia wykonawcy w przypadku:
- 1) zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany tej stawki, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian;
  - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
  - 3) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy - w takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami do dnia rezygnacji.
6. Nie stanowi zmiany umowy:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego);
  - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.
7. Termin powiadomienia o konieczności wprowadzenia zmian w zawartej umowie nie może nastąpić później niż 3 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w umowie.
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

## § 10

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy i Miasta w Węglińcu jest: Burmistrz Gminy i Miasta Węglińca ul. Sikorskiego 3, 59-940 Węglińca.
2. Kontakt z administratorem danych e-mail: [iod@wegliniec.pl](mailto:iod@wegliniec.pl)
3. Administrator danych osobowych przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie niniejszej umowy.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach realizacji niniejszej umowy.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, w tym podmioty przetwarzające
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania niniejszej umowy a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
  - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
  - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
  - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy: dane nie są już niezbędne do celów, dla których dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane, osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych, osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych

- osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych, dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem, dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
- d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy: osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych, przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia, Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń, osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
  - e) prawo do przenoszenia danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki: przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę, przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
  - f) ze względu na fakt, iż jedyną przesłanką przetwarzania danych osobowych stanowi zgoda, nie Przysługuje Pani/Panu prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie Gminy i Miasta w Węglińcu Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
  9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
  10. Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

## § 11

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomiania o każdej zmianie adresu. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy oraz zmiana numeru rachunku bankowego, wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
4. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów związanych z umową jest Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Jeżeli w niniejszej umowie użyty został zwrot „dni robocze” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951r. o dniach wolnych od pracy (tekst jednolity z 2015r. Dz. U. poz. 90).
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

**Wykonawca**

**Zamawiający**