

Burmistrz Gminy i Miasta w Węglińcu  
ul. Sikorskiego 3  
telefon (075) 77 12 556, 7711 435, fax (075) 7712551

**ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalno gospodarczym oraz sanitarnym przeznaczonymi do rozbiórki, położonej w Kościelna Wieś 22.**

**Działka nr 20/3. Powierzchnia nieruchomości ogółem – 1 300 m<sup>2</sup>, KW JG1Z/00015540/6**

**Cena wywoławcza – 26 700,00 zł**

**Wadium – 2 670,00 zł**

**Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania :**

a) zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna z urządzeniami zagospodarowaniem towarzyszącym

**Przeznaczenie dopuszczalne:**

a) Nieuciążliwe usługi (w tym agroturystyka), drobna nieuciążliwa produkcja

- Powierzchnia użytkowa towarzyszących usług, drobnej produkcji lub rzemiosła nie może przekraczać 40% całkowitej powierzchni zabudowy, lecz nie więcej niż 150 m<sup>2</sup> dla każdej z działek. Obowiązuje zapewnienie we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem wymaganych standardów zamieszkiwania na działkach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp.) przypadku gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową, produkcyjną lub rzemieślniczą.

**Nieruchomość nie jest obciążona i nie ciąży na niej zobowiązania.**

**Przetarg odbędzie się 09 sierpnia 2019 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3 (sala narad)- II piętro.**

**Warunki przetargu:**

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium, na nr konta bankowego – Bank Spółdzielczy Pieńsk o/Węglińiec – 41 8382 0001 2600 0648 3000 0070 **do dnia 05 sierpnia 2019r.** Termin ten dotyczy faktycznego wpływu środków na konto urzędu. W tytule wpłaty proszę wpisać „Wadium na działkę nr \_\_\_\_\_ w Węglińcu, Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
2. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę;
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny w/w nieruchomości;
4. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone bezpośrednio po odbyciu przetargu;
5. Wadium przepada na rzecz organizatora, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego;
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
7. Nabywca pokrywa w całości koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do ksiąg wieczystych.
8. Do wylicytowanej ceny za w/w nieruchomość gruntową zostanie doliczony koszt przygotowania działki do sprzedaży tj. 543,60 zł brutto.
9. Przed podpisaniem aktu notarialnego należy wpłacić na konto podane w pkt. 1 jednorazową wpłatę za daną nieruchomość gruntową zabudowaną w wysokości 100 % wylicytowanej ceny oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży;
10. Organizator sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej;

11. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić staraniem i wyłącznie na koszt strony kupującej. Znajdujące się na działce urządzenia, budynki i budowle wymagające usunięcia lub zmiany ich położenia odbywa się wyłącznie staraniem i na koszt kupującego.
12. Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie:  
o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt urzędu oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wyrysie z mapy ewidencyjnej i wypisie z ewidencji gruntów wydanym przez Starostę Zgorzeleckiego.
13. Burmistrz Gminy i Miasta Węglińiec zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.
14. Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury Komunalnej, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami przy Urzędzie Gminy i Miasta w Węglińcu, ul. Sikorskiego 3, tel.75 7711435.

Burmistrz  
Gminy i Miasta Węglińiec  
Mariusz Wieczorek