

Burmistrz Gminy i Miasta w Węglińcu
 ul. Sikorskiego 3
 telefon (075) 77 12 556, 7711 435, fax (075) 7712551
 ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu stanowiących część nieruchomości gruntowej w Węglińcu w pobliżu ulicy Sportowej

Lp.	Numer działki	Powierzchnia	Numer Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza	Wadium
1.	223/78	18 m ²	JG1Z/00015538/9	1520,00 zł +23% Vat	190,00 zł
Przetarg odbędzie się 11 lipca 2019 roku o godzinie 09:00 w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3 (II piętro sala narad)					
2.	223/79	18 m ²	JG1Z/00015538/9	1520,00 zł + 23% Vat	190,00 zł
Przetarg odbędzie się 11 lipca 2019 roku o godzinie 09:30 w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3 (II piętro sala narad)					
3.	223/80	18 m ²	JG1Z/00015538/9	1520,00 zł + 23% Vat	190,00 zł
Przetarg odbędzie się 11 lipca 2019 roku o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3 (II piętro sala narad)					
4.	223/81	18 m ²	JG1Z/00015538/9	1520,00 zł + 23% Vat	190,00 zł
Przetarg odbędzie się 11 lipca 2019 roku o godzinie 10:30 w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3 (II piętro sala narad)					
5.	223/82	19 m ²	JG1Z/00015538/9	1600,00 zł + 23% Vat	200,00 zł
Przetarg odbędzie się 11 lipca 2019 roku o godzinie 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3 (II piętro sala narad)					

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z urządzeniami towarzyszącymi. Przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwe usługi – powierzchnia użytkowa towarzyszących usług nie może przekraczać 50% całkowitej powierzchni zabudowy, z wyjątkiem usług hotelarskich, które mogą zajmować do 100% całkowitej powierzchni zabudowy, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, urządzenia towarzyszące, parkingi, zieleń urządzona.

Nieruchomości nie są obciążone i nie ciążą na nich zobowiązania.

Warunki przetargu:

- Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium, na każdą nieruchomość oddzielnie, na nr konta bankowego – Bank Spółdzielczy Pieńsk o/Węglińiec – 41 8382 0001 2600 0648 3000 0070 **do dnia 05 lipiec 2019r.** Termin ten dotyczy faktycznego wpływu środków na konto urzędu. W tytule wpłaty proszę wpisać „Wadium na działkę nr _____ w Węglińcu”. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
- Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę;
- Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny w/w nieruchomości;
- Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone bezpośrednio po odbyciu przetargu;
- Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego;
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
- Nabywca pokrywa w całości koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do ksiąg wieczystych.
- Do wylicytowanej ceny + 23% VAT za daną nieruchomość gruntową zostanie doliczony koszt przygotowania działki do sprzedaży tj. 617,40 zł brutto.
- Przed podpisaniem aktu notarialnego należy wpłacić na konto podane w pkt. 1 jednorazową wpłatę za daną nieruchomość gruntową niezabudowaną w wysokości 100 % wylicytowanej ceny + 23% VAT oraz koszty przygotowania działki do sprzedaży;
- Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej;
- Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłącznie na koszt strony kupującej.

12. Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie:
o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt urzędu oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wyrysie z mapy ewidencyjnej i wypisie z ewidencji gruntów wydanym przez Starostę Zgorzeleckiego.
13. Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury Komunalnej, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami przy Urzędzie Gminy i Miasta w Węglińcu, ul. Sikorskiego 3, tel.75 7711435.

Węglińiec 06.06.2019 r.


Burmistrz
Gminy i Miasta Węglińiec
Mariusz Wiczorek