

Burmistrz Gminy i Miasta w Węglińcu  
ul. Sikorskiego 3  
telefon (075) 77 12 556, 7711 435, fax (075) 7712551  
**ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego z udziałem w nieruchomości wspólnej położonego na I piętrze w Zielonce 6/2**

Działka nr 1482/7 o powierzchni 714 m<sup>2</sup>, KW JG1Z/00024383/3

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego – 31,20 m<sup>2</sup>.

Lokal mieszkalny + pomieszczenie przynależne: łazienka o pow. 2,6m<sup>2</sup> i piwnica o pow. 7,3 m<sup>2</sup>.

Do powyższego lokalu przypisany jest udział w częściach wspólnych budynku oraz w działce w wysokości 5,6%.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Nieruchomość nie jest obciążona i nie ciąży na niej zobowiązania

<b>Cena wywoławcza</b>	–	<b>21 500,00 zł</b>
<b>w tym: wartość gruntu wg udziału</b>	–	<b>400,00 zł</b>
<b>wartość lokalu</b>	-	<b>21 100,00 zł</b>
<b>Wadium –</b>		<b>4 000,00 zł</b>

**Przetarg odbędzie się 06 marca 2018 roku o godz. 09.30 w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3 (sala narad – II piętro).**

**Warunki przetargu:**

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium na nr konta bankowego – Bank Spółdzielczy Pieńsk o/Węglińcu – 41 8382 0001 2600 0648 3000 0070 do dnia 02 marca 2018r. Termin ten dotyczy faktycznego wpływu środków na konto urzędu. W tytule wpłaty proszę wpisać „Wadium na lokal mieszkalny w Zielonce”. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
2. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę;
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny w/w nieruchomości; Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone bezpośrednio po odbyciu przetargu;
4. Wadium przepada na rzecz organizatora, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego;
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
6. Nabywca pokrywa w całości koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do ksiąg wieczystych.
7. Do wylicytowanej ceny za w/w nieruchomość zostanie doliczony koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży tj. 400,00 zł brutto.
8. Przed podpisaniem aktu notarialnego należy wpłacić na konto podane w pkt. 1 jednorazową wpłatę za w/w nieruchomość w wysokości 100 % wylicytowanej ceny oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży;
9. Organizator sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej.
10. W budynku, w którym znajduje się w/w lokal ustalony jest fundusz remontowy, który na dzień 29.11.2017r. wynosił 873,16 zł. Nabywca lokalu przed zawarciem aktu notarialnego zobowiązany jest do jednorazowej zapłaty na rzecz Urzędu, kwoty funduszu remontowego w wysokości obowiązującej na dzień zawarcia aktu notarialnego.
11. Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie: o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie.
12. Burmistrz Gminy i Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
13. Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury Komunalnej, Geodezji, Gospodarki Gruntami i Rolnictwa przy Urzędzie Gminy i Miasta w Węglińcu, ul. Sikorskiego 3, tel.75 7711435.

Węglińcu 30.01.2018r.