

Burmistrz Gminy i Miasta w Węglińcu
ul. Sikorskiego 3
telefon (075) 77 12 556, 7711 435, fax (075) 7712551

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż dwóch działek gruntu stanowiących część nieruchomości gruntowej położonych w Ruszowie w pobliżu ulicy Leśnej

Powierzchnia nieruchomości ogółem – 0,32 ha, w tym:

- działka nr 176/2 – o pow. 0,30 ha
- działka nr 176/3 – o pow. 0,02 ha

KW JG1Z/00015537/2

Cena wywoławcza – 34 700,00 zł + 23% VAT

Wadium – 6 000,00 zł

Opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa, w części działki znajdują się resztki fundamentów po dawnych zabudowaniach oraz składowany jest gruz w postaci elementów betonowych. Dodatkowo na działce znajduje się szopa drewniana, w złym stanie technicznym nie przedstawiająca wartości rynkowej.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania – zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające – 1) nieuciążliwe usługi; drobna nieuciążliwa: produkcja lub rzemiosło: powierzchnia użytkowa towarzyszących usług, drobnej produkcji lub rzemiosła nie może przekraczać 40% całkowitej powierzchni zabudowy, lecz nie więcej niż 150m² dla każdej z działek; 2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej; 3) urządzenia towarzyszące; 4) zieleń urządzone.

Nieruchomość nie jest obciążona i nie ciąży na niej zobowiązania

Przetarg odbędzie się 24 kwietnia 2018 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3 (sala narad- II piętro).

Warunki przetargu:

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium, na nr konta bankowego – Bank Spółdzielczy Pieńsk o/Węglińiec – 41 8382 0001 2600 0648 3000 0070 **do dnia 19 kwietnia 2018r.** Termin ten dotyczy faktycznego wpływu środków na konto urzędu. W tytule wpłaty proszę wpisać „Wadium na działkę nr _____ w Ruszowie,„ Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
2. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę;
3. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny w/w nieruchomości;
4. Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone bezpośrednio po odbytych przetargu;
5. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego;
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
7. Nabywca pokrywa w całości koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do ksiąg wieczystych.
8. Do wylicytowanej ceny + 23% VAT za w/w nieruchomość gruntową zostanie doliczony koszt przygotowania działki do sprzedaży tj. 937,20 zł brutto.
9. Przed podpisaniem aktu notarialnego należy wpłacić na konto podane w pkt. 1 jednorazową wpłatę za daną nieruchomość gruntową niezabudowaną w wysokości 100 % wylicytowanej ceny + 23% VAT oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży;
10. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej;
11. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłącznie na koszt strony kupującej.
12. Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie: o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt urzędu oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wyrysie z mapy ewidencyjnej i wypisie z ewidencji gruntów wydanym przez Starostę Zgorzeleckiego.
13. Burmistrz Gminy i Miasta Węglińiec zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.
14. Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury Komunalnej, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami przy Urzędzie Gminy i Miasta w Węglińcu, ul. Sikorskiego 3, tel. 75 7711435.

Węglińiec 23.03.2018r.