

Burmistrz Gminy i Miasta w Węglińcu
ul. Sikorskiego 3
telefon (075) 77 12 556, 7711 435, fax (075) 7712551

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu stanowiącej część nieruchomości gruntowej położonej w Węglińcu przy ul. Piłsudskiego

Nieruchomość składa się z trzech działek: działka nr 295, 296, 297/1 – łączna powierzchnia działek - 3 366 m², KW JG1Z/00015538/9

Cena wywoławcza – 250 000,00 zł + 23% VAT

Wadium – 50 000,00 zł

Opis nieruchomości – działki usytuowane są przy ul. Piłsudskiego w Węglińcu. Położone są w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, terenów usługowych oraz kolejowych. Lokalizacja bardzo atrakcyjna. Wartość nieruchomości według operatu szacunkowego – 146 700,00 zł.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, usług, drobnej nieuciążliwej produkcji, rzemiosła. Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzonea.

Przetarg odbędzie się 06 sierpnia 2018 roku o godz. 09.00 w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3 (sala narad).

Warunki przetargu:

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium, na nr konta bankowego – Bank Spółdzielczy Pieńsk o/Węglińcu – 41 8382 0001 2600 0648 3000 0070 **do dnia 02 sierpnia 2018r.** Termin ten dotyczy faktycznego wpływu środków na konto urzędu. W tytule wpłaty proszę wpisać „Wadium na działkę nr _____ w Węglińcu,„ Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
 2. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę;
 3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny w/w nieruchomości;
 4. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone bezpośrednio po odbyciu przetargu;
 5. Wadium przepada na rzecz organizatora, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego;
 6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
 7. Nabywca pokrywa w całości koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do ksiąg wieczystych.
 8. Do wylicytowanej ceny + 23% VAT za w/w nieruchomość gruntową zostanie doliczony koszt przygotowania działki do sprzedaży tj. 1 330,80 zł brutto.
 9. Przed podpisaniem aktu notarialnego należy wpłacić na konto podane w pkt. 1 jednorazową wpłatę za daną nieruchomość gruntową niezabudowaną w wysokości 100 % wylicytowanej ceny + 23% VAT oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży;
 10. Organizator sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej;
 11. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłącznie na koszt strony kupującej.
 12. Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie: o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt urzędu oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wyrysie z mapy ewidencyjnej i wypisie z ewidencji gruntów wydanym przez Starostę Zgorzeleckiego.
 13. Burmistrz Gminy i Miasta Węglińcu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.
 14. Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury Komunalnej, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami przy Urzędzie Gminy i Miasta w Węglińcu, ul. Sikorskiego 3, tel.75 7711435.
- Węglińcu 29.06.2018r.