

UWAGA

MIESZKAŃCY GMINY I MIASTA WĘGLINIEC

Z dniem 1 stycznia 2019r., na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U z 2018. poz. 1716), prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne wraz z budynkami gospodarczymi, garażami lub innymi obiektami budowlanymi, umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych przekształca się w prawo własności tych gruntów.

Najważniejsze informacje dla użytkowników wieczystych :

1. Dotychczasowa opłata roczna za użytkowanie wieczyste przekształca się w opłatę przekształceniową. **Wysokość opłaty jest równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia. Opłatę wnosi się do 31 marca każdego roku przez okres 20 lat.**
2. Potwierdzeniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności jest zaświadczenie, które będzie wydane przez Urząd w terminie do 31.12.2019r. **Za wydane zaświadczenie nie jest pobierana opłata.**
3. W przypadku gdy właściciel czyli dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpi z wnioskiem o wydanie zaświadczenia zanim otrzyma je z Urzędu, wówczas **za wydanie zaświadczenia należy wnieść opłatę skarbową w wysokości 50,00zł**, a Urząd zobowiązany jest wydać je w terminie do 4 miesięcy licząc od daty złożenia wniosku.
4. Zaświadczenie zawierać będzie informację potwierdzającą fakt przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz informację o obowiązku wnoszenia opłat przekształceniowych. **Gmina zabezpieczy roszczenie z tytułu niezapłaconych opłat w dziale III właściwej księgi wieczystej.**
5. Właściciel gruntu może złożyć oświadczenie o wniesieniu opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia a Urząd w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia ustali wysokość opłaty jednorazowej. **Wnosząc opłatę jednorazową w 2019r., właściciel czyli dotychczasowy użytkownik wieczysty może skorzystać z bonifikaty spełniając jednocześnie warunki określone w Uchwale Nr 23/III/18 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 18 grudnia 2018r.**
6. Po wniesieniu wszystkich opłat lub opłaty jednorazowej Urząd, w terminie 30 dni od dnia ich wniesienia, wyda zaświadczenie, które właściciel gruntu załączy do wniosku o wykreślenie w dziale III księgi wieczystej wpisu roszczenia o opłatę.
Od wniosku o wykreślenie wpisu w dziale III Sąd wieczystoksięgowy pobierze opłatę w wysokości :
 - a) 250,00zł w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej,
 - b) 75,00zł w przypadku wnoszenia opłaty przez okres 20 lat.
7. Właścicielom, którzy złożą oświadczenie wniesienia jednorazowej opłaty w roku 2019., a nastąpi to jeszcze przez wydaniem zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie, w dziale III księgi wieczystej nie zostanie dokonany wpis roszczenia o opłatę.
W tej sytuacji właściciele nie będą zobowiązani do ponoszenia dodatkowych kosztów sądowych dotyczących wykreślenia takiego obciążenia z księgi wieczystej.
W związku z powyższym zaleca się aby właściciele, którzy zdecydują się na dokonanie jednorazowej opłaty przekształceniowej w pierwszym roku przekształcenia tj. 2019 złożyli stosowne oświadczenie przed dniem 1 marca 2019r.
8. Zaświadczenia będą wydawane na właścicieli, którzy figurują w księdze wieczystej nawet jeżeli stan prawny nieruchomości nie został uregulowany i w księdze wieczystej figurują osoby zmarłe.